

Flipping nieruchomości



Krótkoterminowe inwestowanie w mieszkania w określonej formie może przelożyć się z czasem na korzyści pod względem finansowym. Taki rodzaj zakupu obiektów, czyli flipping nieruchomości, polega bowiem na tym, aby po upływie pewnego okresu odsprzedać mieszkanie w wyższej cenie. W wielu przypadkach w tym celu niezbędny może być remont wewnątrz, aby zwiększyć atrakcyjność obiektu i dzięki temu sprzedać go z zyskiem.

Proces ten nie jest jednak tak prosty, jak mógłby się wydawać, konieczny jest bowiem odpowiedni zmysł inwestycyjny i znajomość rynku nieruchomości oraz panujących na nich trendów. Zapraszamy zatem do przeczytania artykułu na temat tej formy zakupu mieszkań.

Czym zajmuje się flipper?

Jak zostało już wspomniane, osoba wykonująca tego rodzaju transakcje najpierw kupuje w niskiej cenie mieszkanie, a następnie zwiększa jego atrakcyjność dzięki remontom lub innym zmianom wnętrzarskim. Dzięki temu rosną szanse na zainteresowanie wybraną nieruchomością potencjalnych nabywców. To z kolei przekłada się na możliwość odsprzedaży mieszkania w wyższej cenie, co może przynieść zysk nawet w wysokości 10-15% wartości transakcji.

Istotne jest, aby wybierać do flippingu obiekty z potencjałem, które można w krótkim czasie wyremontować lub odświeżyć.

żeby stały się na tyle atrakcyjne, by szybko zainteresować nabywców. Należy jednak mieć na uwadze fakt, że wiele takich



objektów wystawionych na sprzedaż może być dostępnych w wysokich cenach – liczy się zatem umiejętność wyszukiwania okazji i odnajdywania mieszkań z ukrytym potencjałem.

Flipping nieruchomości - ważne zagadnienia

Należy także mieć na uwadze znajomość współczesnych trendów na rynku mieszkaniowym. Trzeba więc być na bieżąco

z aktualnymi tendencjami i potrafić się do nich dostosować. Dzięki temu można zwiększyć swoje szanse na sukcesywną

odsprzedaż mieszkania. W niektórych przypadkach konieczne może okazać się przykładowo przeczekanie

okresu i wystawienie oferty w najbardziej dogodnej chwili.

Istotną kwestią we flippingu nieruchomości jest również umiejętność rozsądnego inwestowania, aby nie utracić w krótkim

czasie środków finansowych. Można oczywiście obejść się bez własnych pieniędzy, np. korzystając z ofert banków lub

prywatnych pożyczkodawców. Rozwiązania te są jednak związane z pewnym ryzykiem i powinno się do nich podchodzić

z należytą ostrożnością. Umiejętność obchodzenia się z kapitałem jest zatem niezwykle ważnym zagadnieniem – brak

zdolności pod tym względem może przynieść negatywne konsekwencje w postaci długów i nie tylko.

Czy warto zajmować się flippingiem?

Ta forma inwestowania w mieszkania może okazać się opłacalnym źródłem dochodu, ale wyłącznie wtedy, jeśli będzie się

do niej podchodzić w umiejętny sposób. Konieczna jest bowiem zdolność rozsądnego lokowania kapitału, dostosowywanie się do aktualnych trendów na rynku nieruchomości, umiejętność prawidłowej oceny potencjału mieszkania oraz własnych możliwości. Wszystkie te zagadnienia mają duże znaczenie i należy mieć je na uwadze, aby

sukcesywnie zajmować się flippingiem nieruchomości.



91 307 91 64

www.szczecin-nieruchomosci.eu

