

Obiekt na sprzedaż - Gryfino

cena **11 000 000** zł

liczba pokoi: **17**, pow. całkowita: **2 498,40** m², pow. działki: **1 442,00** m²,



opis nieruchomości

Niepowtarzalna oferta dla inwestora!!!! Oferta dotyczy wszystkich udziałów spółki wraz z inwentarzem. Dobrze prosperujący kompleks hotelowo-gastronomiczny z wszystkimi udziałami w spółce na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Gryfinia przy nabrzeżu Odry, bezpośrednio przy rzece w bliskiej odległości przejścia granicznego Gryfino-Mescherin.

Powierzchnia działki: 1442 m².

Całkowita powierzchnia obiektu 2 498, 40 m².

Do dyspozycji gości:

17 w pełni wyposażonych pokoi hotelowych, gotowych przyjąć około 47 osób;

6 pokoi w stanie deweloperskim do wykończenia;

sala balowa o powierzchni 230 m² z zapleczem kuchennym 77 m²;

sala taneczna o powierzchni 128 m²;

sala bankietowa o powierzchni 81 m²;

powierzchnia konferencyjna na antresoli 34 m²;

klimatyzowana restauracja na parterze budynku z własną kuchnią o łącznej powierzchni 83 m² z letnim ogródkiem o powierzchni około 150 m².

Obiekt przystosowany do organizacji wszelkiego rodzaju bankietów, uroczystości, szkoleń, konferencji tematycznych.

Dodatkowym atutem obiektu jest 14 przestronnych pomieszczeń biurowych oraz lokali usługowych z osobnym wejściem z dostępem do pomieszczeń socjalnych, toalet, przestrzeni magazynowych i gospodarczych.

Budynek przeszedł generalny remont obejmujący m. in. stropy, ściany, dach, stolarkę okienną oraz wszystkie niezbędne instalacje. Ponad to na dachu zamontowane kolektory słoneczne do ogrzewania wody, klimatyzacja i rekuperacja w sali głównej i tanecznej. Pod czas remontu w holu przewidziano miejsce do montażu dużej, wieloosobowej windy.

W tej chwili dodatkowe przestrzenie częściowo użytkowane przez 6 -u dzierżawców na podstawie umów najmu.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	1/14750/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 000 000, 00 PLN
Cena za m2	4 402, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Gryfino
Powierzchnia całkowita	2 498, 40 m²	Powierzchnia działki	1 442, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1906
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

