

Dom na sprzedaż - Lipnik

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **189,37** m², pow. działki: **675,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym dwu lokalowym.

Nieruchomość położona jest w Lipniku miejscowości położonej w gminie Stargard i niespełna 1,5 km od węzła trasy S10 i 25 km do centrum Szczecina.

Do miejscowości dojeżdża komunikacja miejska.

Do Stargardu oraz Plaży miejskiej w Zieleniewie prowadzi ścieżka rowerowa.

Dom położony jest na działce o powierzchni 675 m².

Na powierzchnię użytkowa lokalu 123,64 m² składają się z:

PIWNICA 58,29 m²:

kotłownia - 3,69 m²,

pom. gospodarcze - 54,60 m².

PARTER 67,35 m²:

wiatrołap - 3,69 m²

hol - 2,56 m²

kuchnię - 6,98 m²

salon - 33,28 m²

pokój 1 - 8,43 m²

łazienka - 9,00 m²

PIĘTRO:

hol - 3,06 m²

pokój 2- 11,14 m²

pokój 3- 16,95 m²

pokój 4- 16,06 m²

łazienka - 7,49 m²

Nowoczesne ogrzewanie podłogowe, w łazienka, piwnicy oraz pokoju na poddaszu kaloryfery elektryczne piecem z automatycznym podajnikiem na pelet.

Woda z sieci miejskiej.

Kanalizacja szambo.

Okna plastikowe.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych oraz cegły pełnej.

Elewacja zgodna z wizualizacją, ocieplenie styropian 20 cm.

Schody żelbetonowe.

W STANDARDZIE:

piec

pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 200l

tynki

posadzki

gniazdka i łączniki



kostka betonowa ścieżka do domu, taras.
Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	2/14750/ODS	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2023
Cena	659 000, 00 PLN	Cena za m2	3 479, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Lipnik	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	189, 37 m ²	Powierzchnia działki	675, 00 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	123, 64 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2022
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Komunikacja miejska	w pobliżu		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

