

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **920 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Zapewne zastanawiasz się, dlaczego warto rozważyć zakup tego wyjątkowego mieszkania w Szczecinie. Oto kilka powodów, które mogą Cię przekonać:

### 1. Unikalna lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Szczecina, co oznacza, że masz dostęp do wszystkich udogodnień i atrakcji, jakie oferuje miasto. Dodatkowo, położenie przy Parku Nadratowskiego daje Ci możliwość cieszenia się przyrodą i spokojem, mimo że jesteś w centrum.

### 2. Przestronność i komfort:

Z 150 metrami kwadratowymi przestrzeni, to mieszkanie oferuje dużo miejsca dla Ciebie i Twojej rodziny. Przestronne pokoje, jasne wnętrza oraz przemyślane rozwiązania, takie jak garderoba czy biuro na ostatnim poziomie, sprawiają, że poczujesz się tu komfortowo.

### 3. Gotowe do zamieszkania:

Mieszkanie zostało wyremontowane i jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Zabudowy na wymiar zapewniły praktyczne rozwiązania, a wnętrza są jasne i pełne światła.

### 4. Prywatny garaż:

Jeśli posiadasz samochód, to garaż to ogromna wygoda. Dodatkowo, istnieje możliwość dokupienia tego udogodnienia, co jeszcze bardziej ułatwi Ci życie w centrum miasta.

### 5. Pomieszczenie na rowery:

Jeśli jesteś miłośnikiem rowerów, to oferta z pomieszczeniem gospodarczym na rowery również może Cię zainteresować. To świetne rozwiązanie dla aktywnych osób.

Inwestycja: Mieszkanie to doskonała inwestycja. Zarówno dla rodzin, par, jak i osób pracujących zdalnie. Możliwość pracy z domu na ostatnim poziomie to ogromny atut, zwłaszcza w dzisiejszych czasach.

### 5. Otoczenie przyrodnicze:

Cieszenie się porannym śniadaniem na balkonie, przy dźwiękach śpiewu ptaków z Parku Nadratowskiego, to coś, czego nie doświadczysz w każdym miejscu. Ta unikalna atmosfera to prawdziwy atut tego mieszkania.

Nie przegap tej okazji! To miejsce łączy wygodę miejskiego życia z bliskością natury, co czyni je wyjątkowym. Zachęcamy do kontaktu i osobistego obejrzenia tego uroczego mieszkania w Szczecinie. To może być Twój nowy dom, gdzie stworzysz wiele wspaniałych wspomnień.

Zapraszam do kontaktu

Urbanowicz Rafał

512-372-941





**szczegóły oferty**

Symbol	<b>MS-677706-276996</b>	Cena	<b>920 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Powiat	<b>Szczecin</b>	Gmina	<b>Szczecin</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.12.2023</b>	Stara cena	<b>940 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 133, 33 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>150, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum Miasta</b>
Ulica	<b>Jana Chryzostoma Paska</b>	Nr domu	<b>34B</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>122, 00 m<sup>2</sup></b>	Region	
Okolica	<b>PARK</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1992</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Piętro	<b>5</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>6</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>280, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>

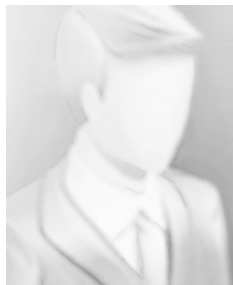


Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>



kontakt do agenta

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

