

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **94,70** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży przestronnego mieszkania o powierzchni 94,7m², położonego w sercu Szczecina, w dzielnicy Śródmieście - Turzyn. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w prestiżowej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z trzech dużych pokoi, co zapewnia mnóstwo miejsca na aranżację według własnych potrzeb i upodobań. Dodatkowo oferuje osobną kuchnię, pomieszczenie gospodarcze w postaci spiżarni, dwa korytarze oraz łazienkę. Jego atutem jest także słoneczna ekspozycja, a także balkon, który stanowi idealne miejsce do relaksu i odpoczynku po dniu pełnym wrażeń.

Lokalizacja mieszkania gwarantuje łatwy dostęp do wszelkich niezbędnych sklepów i obiektów, co sprawia, że codzienne życie staje się wyjątkowo wygodne i komfortowe.

Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie przestronne piwnice, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze trzypiętrowej kamienicy.

Warto również podkreślić, że w bieżącym roku planowany jest remont klatki schodowej, co dodatkowo podniesie standard tej nieruchomości. Oficyna została wyremontowana w minionych latach, co świadczy o trosce o estetykę i funkcjonalność całego budynku.

Czynsz wynosi jedynie 450 zł, w którym zawarte są fundusz remontowy oraz opłaty za wodę. Ogrzewanie mieszkania odbywa się za pomocą pieca, co gwarantuje kontrolę nad kosztami eksploatacji.

Mieszkanie sprzedawane jest w pełni wyposażone i bardzo zadbane, jednak istnieje możliwość jego aranżacji według indywidualnych preferencji przyszłego właściciela.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację, podczas której będzie można bliżej zapoznać się z tą wyjątkową ofertą.

Dominika Kościerska
531-124-557



szczegóły oferty

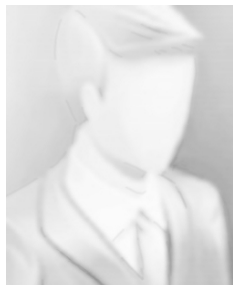
Symbol	MS-157506-277711	Cena	560 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, TV, PRĄD	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, SZAFKA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	570 000, 00 PLN	Cena za m2	5 913, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	94, 70 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-341
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia użytkowa	94, 70 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK



Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, WYKŁADZINA, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	17866
Czynsz administracyjny	450, 00 PLN		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

