

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **577 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **85,00** m²,



opis nieruchomości

Opis mieszkania na sprzedaż:

Atrakcyjne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 85m² znajduje się w samym centrum miasta, na trzecim piętrze kamienicy z początku XX wieku. Mieszkanie charakteryzuje się rozkładowym układem pomieszczeń, co sprawia, że jest funkcjonalne i przestronne.

W skład mieszkania wchodzi:

Salon Sypialnia Pokój gościnny lub gabinet Oddzielna kuchnia Łazienka Przedpokój Balkon Nieruchomość posiada duży potencjał ze względu na zachowaną oryginalną stolarkę oraz sztukaterię ponemiecką, co dodaje jej wyjątkowego charakteru i uroku. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z pieca gazowego, co zapewnia efektywność i niezależność w korzystaniu z tych mediów.

Czynsz administracyjny wynosi 499 zł, a w tej kwocie zawarty jest także fundusz remontowy, co przekłada się na utrzymanie i modernizację wspólnej przestrzeni budynku. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, został w dużej części wyremontowany, co gwarantuje komfort i bezpieczeństwo nowym mieszkańcom.

Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej oferty. Mieszkanie położone jest w centralnej części miasta, w pobliżu Placu Zamenhofa, Monte Cassino oraz Rayskiego. Bliskość do punktów handlowo-usługowych, restauracji, parków oraz komunikacji miejskiej sprawia, że codzienne życie staje się wygodne i łatwiejsze.

Zainteresowane osoby serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o unikalnych walorach tej nieruchomości.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

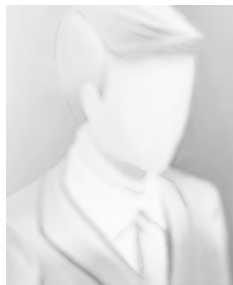
Symbol	MS-419806-277192	Cena	577 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024
Stara cena	579 000, 00 PLN	Cena za m2	6 788, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	85, 00 m ²
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Ulica	Monte Cassino
Nr domu	1	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m ²
Region		Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	360, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE	Elewacja	INNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	17866
Czynsz administracyjny	499, 00 PLN		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

