

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn

cena **689 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **63,40** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji – Szczecin, Turzyn

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 63,40 m², położone na 3. piętrze kamienicy przy ul. Legionów Dąbrowskiego. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,4 m², co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Nad lokalem znajduje się niezamieszany strych, dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł cieszyć się ciszą i brakiem sąsiadów nad głową.

Świetna lokalizacja – wszystko w zasięgu ręki

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej dzielnicy Turzyn, co zapewnia szybki dostęp do centrum miasta oraz innych części Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Galeria Turzyn, liczne sklepy spożywcze, takie jak Biedronka i Carrefour, a także punkty usługowe, fryzjer, apteki oraz placówki edukacyjne – szkoła i przedszkole. To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób, które cenią sobie wygodę życia w mieście.

Dzięki bliskości przystanków tramwajowych i autobusowych codzienne dojazdy są szybkie i bezproblemowe. Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno jako komfortowe lokum dla właściciela, jak i inwestycja pod wynajem, ze względu na popularność tej lokalizacji.

Rozkład pomieszczeń Mieszkanie ma funkcjonalny układ i jest dwustronne, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień. Okna wychodzą na południowy zachód oraz północny wschód.

Salon – 20,5 m² – przestronny, ustawny i dobrze nasłoneczniony Sypialnia – 19,5 m² Kuchnia – 11,3 m² – oddzielna, z oknem łazienka – w pełni funkcjonalna Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń. Poprzez wyburzenie fragmentu ściany między sypialnią a korytarzem można stworzyć niezależne wejście do sypialni i całkowicie oddzielić salon od ciągu komunikacyjnego.

Wysoki standard wykończenia i możliwość własnej aranżacji Mieszkanie przeszło generalny remont, podczas którego została wymieniona instalacja elektryczna. Na podłogach znajduje się deska barlinecka wykonana w 100% z drewna, pod którą zachowano oryginalny parkiet. Dodatkowo w części pomieszczeń zastosowano panele oraz kafle.

Dodatkowe informacje Mieszkanie jest ogrzewane z sieci miejskiej, co zapewnia komfort ciepły i wygodę użytkowania. Czynnosc wynosi 900 zł.

Jest to doskonała oferta dla osób poszukujących mieszkania gotowego do zamieszkania, położonego w świetnej lokalizacji. Ze względu na swoje parametry oraz układ, sprawdzi się również jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Opiekun oferty

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Cena	689 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY, GAZ, PRĄD
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	695 000, 00 PLN	Cena za m2	10 867, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 40 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-337
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Turzyn
Ulica	Legionów Dąbrowskiego	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Region	
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Balkon	NIE
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	w centrum, mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, MIESZKANIE
Czynsz administracyjny	900, 00 PLN		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

