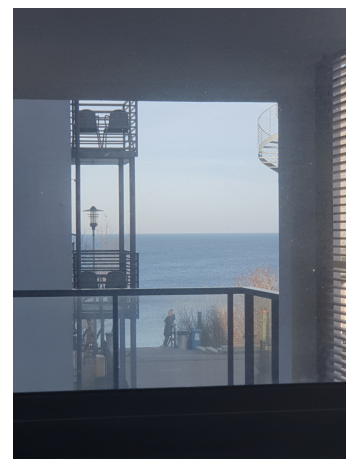


## Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **835 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,95** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

---

Oferuję na sprzedaż przestronny (70 m<sup>2</sup>) apartament z balkonem w stanie deweloperskim. Składa on się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni i ustawnej, dużej łazienki. Do mieszkania przypisane jest miejsce parkingowe w hali garażowej.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest balkon wychodzący na cichą uliczkę i boczny widok na morze (50m)

Piękny, nowy, niski apartamentowiec został wybudowany przez solidnego, doświadczonego developera, który stosuje najwyższej jakości materiały budowlane i instalacyjne.

Podana w ofercie cena jest kwotą brutto zakupu apartamentu (wraz z 23%vat) z miejscem postojowym w hali garażowej położonej w piwnicy budynku.

Atutem jest lokalizacja 50 m od plaży, w pobliżu sklepy i restauracje.

Jeżeli szukają Państwo budynku solidnego, zbudowanego zgodnie z najwyższymi standardami, przywiązują Państwo wagę do funkcjonalnych rozwiązań i materiałów wykorzystanych przy budowie, jeżeli planują Państwo wynajmować lokal lub wypoczywać w bajkowej scenerii nadmorskiej miejscowości, proszę o kontakt:)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



## szczegóły oferty

Najbliższa plaża	50	Cena	835 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	kołobrzeski	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Gmina	Ustronie Morskie	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2025
Stara cena	669 000, 00 PLN	Cena za m2	11 937, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	69, 95 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Powierzchnia użytkowa	69, 95 m <sup>2</sup>	Region	
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Okna antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Basen	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Najbliższe morze	<b>50</b>
Najbliższy sklep	<b>100</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>morze do 500m</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Czynsz administracyjny	<b>850, 00 PLN</b>		



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

