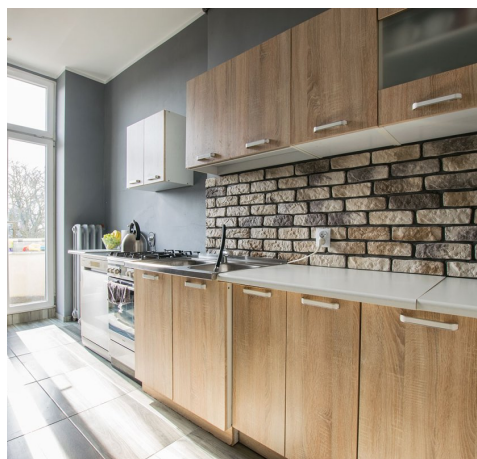
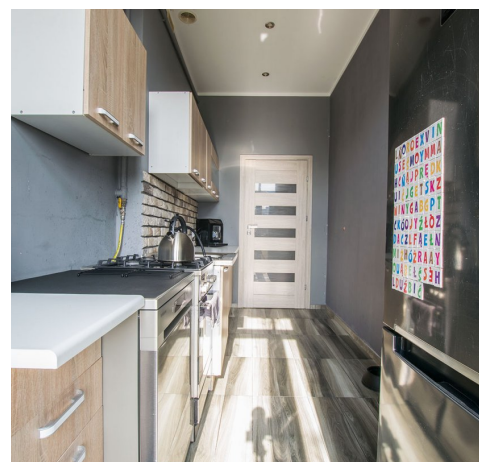


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,48** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie w sercu Szczecina – przy Wałach Chrobrego!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni 61,48 m<sup>2</sup>, położonego w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta. Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od Wałów Chrobrego, a z okien rozpościera się piękny widok na Park Żeromskiego.

Lokalizacja – serce kultury i rozrywki Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie najważniejszych atrakcji Szczecina, takich jak Teatr Polski i Współczesny, Filharmonia, Bulwary, Łasztownia, Stare Miasto oraz Zamek Książąt Pomorskich. W pobliżu znajdują się także centra handlowe Galaxy i Kaskada, co zapewnia pełen komfort codziennego życia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń Dwa przestronne pokoje – idealne zarówno do odpoczynku, jak i pracy Kuchnia z wyjściem na balkon – miejsce, w którym poranna kawa smakuje wyjątkowo Garderoba – praktyczna przestrzeń do przechowywania Duża łazienka z WC – wygodna i komfortowa Przedpokój – zapewniający funkcjonalne przechowywanie. Mieszkanie miało 3 pokoje z jednego pokoju powiększono łazienkę i zrobiono małą garderobę Dodatkowe atuty Czynsz: 850 zł/miesiąc, obejmujący m.in. zaliczki na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy oraz wywóz odpadów Dodatkowe opłaty: prąd i gaz według zużycia Okna PCV – zapewniające dobrą izolację i komfort akustyczny Częściowe umeblowanie Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość miejskich atrakcji i komfortowe warunki mieszkalne. Nie przegap tej okazji – umów się na prezentację już dziś!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



**szczegóły oferty**

Cena	<b>580 000, 00 PLN</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>Szczecin</b>	Gmina	<b>Szczecin</b>
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena za m2	<b>9 433, 96 PLN</b>	Czynsz ofertowy	<b>850, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>61, 48 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Kod pocztowy	<b>71-602</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Region		Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>



Internet	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>	Elewacja	<b>BARANEK, STYROPIAN</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>mieszkanie w kamienicy, z balkonem tarasem</b>		



**kontakt do agenta**



**Przemysław Kręcki**

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ [pk@szczecin-nieruchomosci.eu](mailto:pk@szczecin-nieruchomosci.eu)



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

