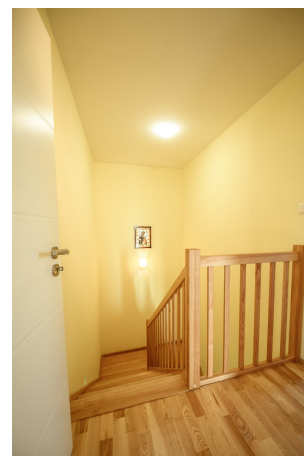


Dom na sprzedaż - Mielenko

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **129,50 m²**, pow. działki: **700,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż energooszczędny dom 129,5 m² w nadmorskiej miejscowości Mielenko – komfort, przestrzeń i bliskość morza.

Jeśli marzysz o własnym domu blisko plaży, ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie! Oferujemy nowoczesny, energooszczędny dom wybudowany w 2018 roku, położony w malowniczym Mielenku, zaledwie 1 km od piaszczystej plaży. To idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacyjny wypoczynek. Dom o powierzchni 129,5 m² został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 700 m², która zapewnia przestrzeń i prywatność.

Rozkład pomieszczeń stworzony dla komfortu i wygody: Parter:

Przestronny wiatrołap, który wita domowników i gości. Jasna kuchnia z osobnym pomieszczeniem gospodarczym pełniącym funkcję spiżarni. Salon z kominkiem, który nadaje wnętrzu ciepły i przytulny klimat, idealny na rodzinne wieczory. Bezpośrednie wyjście na taras zachęca do relaksu na świeżym powietrzu.

Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym. Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową. Dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni dla gości. Schowek pod schodami – praktyczna przestrzeń do przechowywania. Piętro:

Trzy przestronne pokoje, z czego dwa mają wyjście na balkon z widokiem na ogród. Komfortowa łazienka z wanną – idealna na relaks po długim dniu. Dom wyposażony jest w nowoczesne rozwiązania:

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze. Piec gazowy De Dietrich 21 kW lub kominek w salonie jako alternatywa do ogrzewania, Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi – bezpieczeństwo i energooszczędność. Zagospodarowana działka – Twoja prywatna oaza. Działka o powierzchni 700 m² została przemyślanie zaaranżowana, oferując mnóstwo przestrzeni do wypoczynku i rekreacji.

Z tyłu domu znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m², idealne na sprzęt ogrodowy lub rowery. Wzdłuż ogrodzenia zasadzono rośliny, które w przyszłości utworzą piękny żywopłot, zapewniając większą prywatność. Na podjeździe mieszczą się dwa miejsca parkingowe, a dodatkowe miejsca są dostępne przed ogrodzeniem. Dlaczego ten dom? Bliskość morza – zaledwie 15 minut spacerem do pięknej, szerokiej plaży. Energooszczędność – nowoczesne technologie zapewniają niskie koszty utrzymania. Gotowy do zamieszkania – możliwość sprzedaży z pełnym wyposażeniem, co pozwala Ci wprowadzić się od razu. Idealny dla rodzin – przemyślany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę, a przestronny ogród stwarza idealne warunki do zabawy dla dzieci. Mielenko – cisza, spokój i nadmorski klimat.

Mielenko to spokojna miejscowość z kameralnym klimatem, oddalona od zgiełku kurortów, a jednocześnie z łatwym dostępem do pobliskich atrakcji turystycznych.

Nie przegap okazji!

Dom, który łączy w sobie komfort, energooszczędność i świetną lokalizację, czeka właśnie na Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, TV, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.02.2025
Cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	10 030, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielenko	Kod pocztowy	76-032
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	129, 50 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	KERAMZYT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, gaz	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości



☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

