

## Działka na sprzedaż - Gardna

cena **194 500** zł

pow. działki: **1 441,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Nowogardzie, nieopodal miejscowości Gardna przy drodze dojazdowej do S6 o powierzchni 1441 m<sup>2</sup>

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1441 m<sup>2</sup>

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi: RIVa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ( pow. zabudowy 20%)

POŁOŻENIE: Nowogard - Gardna

Odległość do najbliższych zabudowań: 50m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, asfaltowa,

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: S6 - 300 m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### MEDIA

Dostępne media: prąd, woda

WODA: przyłącze do sieci; odległość od sieci - 100 m

PRĄD: odległość od sieci - 100 m

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Katarzyna 530-855-011



## szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>07.02.2025</b>	Cena	<b>194 500, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>134, 98 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Nowogard</b>	Miejscowość	<b>Gardna</b>
Kod pocztowy	<b>72-200</b>	Obręb geodezyjny	<b>Olchowo</b>
Region		Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>1 441, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, GRUNTOWA, CICHĄ ULICĄ</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>tablica, na uboczu, działka objęta mpzp</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

