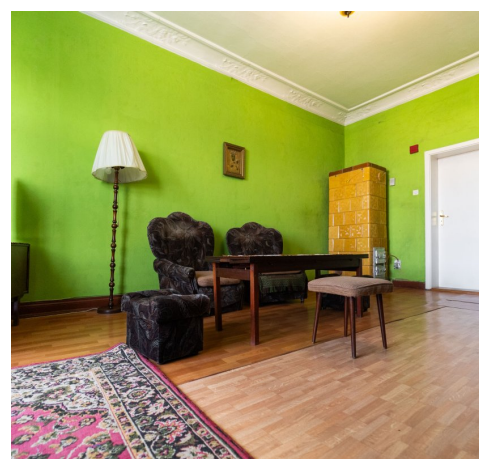
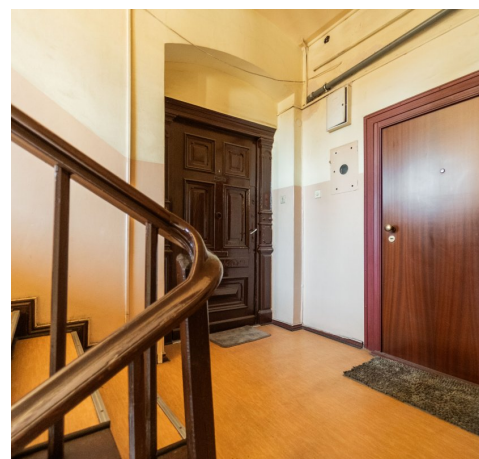
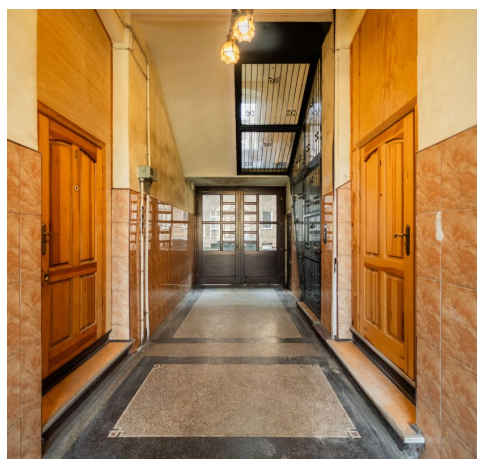


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Zachód

cena **729 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,88** m²,



opis nieruchomości

Klimatyczne mieszkanie w kamienicy – Centrum, al. Piastów Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 114,88 m², zlokalizowane w sercu miasta, w kamienicy. Lokal znajduje się na 3. piętrze w czteropiętrowym budynku z balkonem z widokiem na park i wyróżnia się niepowtarzalnym klimatem oraz ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co stanowi doskonałą okazję dla osób, które chcą stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do swoich potrzeb.

Przestronne i wysokie wnętrza Powierzchnia 114,88 m² daje ogromne możliwości aranżacyjne. Wysokie sufity – 3,25 m zapewniają przestronność i elegancję wnętrza. 4 duże pokoje dają możliwość stworzenia komfortowego miejsca do życia dla rodziny lub przestrzeni pod inwestycję. Osobna kuchnia to duży atut dla osób ceniących funkcjonalny podział pomieszczeń. Okna PCV zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną. Do mieszkania przynależy piwnica, co gwarantuje dodatkową przestrzeń do przechowywania. Stan techniczny i możliwości modernizacji Obecnie ogrzewanie odbywa się za pomocą pieca kaflowego z grzałką elektryczną, jednak w mieszkaniu dostępny jest gaz, co umożliwi wykonanie instalacji ogrzewania gazowego według własnych preferencji.

Dodatkowym atutem jest planowany remont klatki schodowej w 2025 roku, który podniesie komfort mieszkańców i estetykę budynku.

Czynsz wynosi 639 zł.

Lokalizacja – prestiżowa i wygodna Mieszkanie znajduje się przy al. Piastów, w ścisłym centrum miasta. To doskonałe miejsce do życia dla osób, które cenią:

Bliskość komunikacji miejskiej – szybki dostęp do tramwajów i autobusów.

Rozbudowaną infrastrukturę – w pobliżu liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki i placówki edukacyjne.

Idealne dla kogo? Dla osób poszukujących dużej, przestronnej nieruchomości w centrum miasta.

Dla miłośników historycznych kamienic, którzy chcą urządzić mieszkanie według własnych upodobań.

Dla inwestorów – mieszkanie doskonale nadaje się na wynajem lub podział na mniejsze lokale. To miejsce, które ma ogromny potencjał i czeka na nowego właściciela.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Cena	729 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	6 345, 75 PLN	Czynsz ofertowy	639, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	114, 88 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-311
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście - Zachód
Ulica	Piastów	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Region	
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	baner, z balkonem tarasem, mieszkanie w kamienicy		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

