

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Północ

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Wyjątkowe 2-pokojowe mieszkanie w sercu miasta Na sprzedaż przestronne i wysokie (3,20 m) mieszkanie o powierzchni 53,9 m<sup>2</sup> z balkonem i komórką lokatorską, położone na 2. piętrze w 4-piętrowej, odnowionej kamienicy przy Al. Wyzwolenia 93.

Doskonała lokalizacja Mieszkanie znajduje się w świetnym punkcie miasta, w pobliżu:

Parku Kasprowicza Pływalni miejskiej Galerii handlowych Galaxy i Fala oraz rynku Manhattan Sklepów spożywczych, restauracji i kawiarni Przystanków komunikacji miejskiej z dogodnymi połączeniami Układ mieszkania Przestronny salon (20,7 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon Ustawna sypialnia (13,5 m<sup>2</sup>) Jasna kuchnia z oknem (8,4 m<sup>2</sup>) Łazienka (2,9 m<sup>2</sup>) do własnej aranżacji Przedpokój (8,5 m<sup>2</sup>) Dodatkowe atuty Kamienica po remoncie elewacji i ociepleniu Wymienione pionory kanalizacyjne Ogrzewanie miejskie Wymieniona instalacja grzewcza Możliwość parkowania na zamkniętym podwórzu dla mieszkańców Duża piwnica (ok. 12 m<sup>2</sup>) Czyszn ok. 990 zł (obejmuje m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci oraz fundusz remontowy) Mieszkanie gotowe do wydania od ręki.

Zapraszam na prezentację.

Rafał Urbanowicz

512-372-941



**szczegóły oferty**

Cena	<b>449 000, 00 PLN</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>Szczecin</b>	Gmina	<b>Szczecin</b>
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>469 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 314, 81 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście - Północ</b>	Ulica	<b>Wyzwolenia</b>
Nr domu	<b>93</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>
Region		Rodzaj mieszkania	<b>KAMIENICA</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>8, 4 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>2, 9</b>
Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia pokoi	<b>20, 7 13, 5</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>320, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>12, 00 m<sup>2</sup></b>	Stan instalacji	<b>DO WYMIANY</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>



Wentylacja	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, KAFLE</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Czynsz administracyjny	<b>999, 00 PLN</b>



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

