

## Dom na sprzedaż - Żarczyn

cena **119 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **900,00** m<sup>2</sup>,



Mikulski  
nieruchomosci.eu



## opis nieruchomości

Na sprzedaż: Dom z potencjałem w malowniczej miejscowości Żarczyn  
Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnej, zielonej okolicy, ta oferta jest dla Ciebie! Na sprzedaż nieruchomość rolna zabudowana, położona w miejscowości Żarczyn, zaledwie 6 km od Bań.

Lokalizacja: Banie - 6 km

Gryfino - 20 km

Chojna - 21 km

Pyrzyce - 20 km

Granica niemiecka - 20 km

Dom znajduje się w cichej i urokliwej okolicy, idealnej dla osób ceniących bliskość natury i odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku. W pobliżu znajdują się pola uprawne, tereny zielone oraz niska zabudowa.

Opis nieruchomości: Rok budowy:

Powierzchnia użytkowa: ok. 58 m<sup>2</sup>

Dodatkowe pomieszczenia: ok. 66 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 0,09 ha

Układ pomieszczeń:

korytarz

łazienka

kuchnia

2 pokoje

Ogrzewanie: opał stały

Podłogi: drewniane deski

Okna: PCV

Dach: pokryty blachą

Woda: sieć miejska

Dodatkowo: murowany budynek gospodarczy

Stan techniczny: Dom wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Atuty nieruchomości: Położenie w spokojnej okolicy, idealnej do życia i wypoczynku

Bliskość jeziora, doskonała lokalizacja dla miłośników spacerów i aktywnego wypoczynku

Dogodny dojazd do Szczecina, Gryfina, Pyrzyca, Myśliborza i Gorzowa Wielkopolskiego

Możliwość własnej aranżacji przestrzeni

To idealna oferta dla osób szukających ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą. Nie przegap tej okazji!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Rafał Urbanowicz

512-372-941





## szczegóły oferty

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>03.02.2025</b>	Cena	<b>119 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>189 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>1 803, 03 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>gryfiński</b>
Gmina	<b>Widuchowa</b>	Miejscowość	<b>Żarczyn</b>
Ulica	<b>Żarczyn</b>	Nr domu	<b>25</b>
Nr działki	<b>217/1</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>66, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>900, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>66, 00 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>250, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, KAFLE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>



Nr Licencji

**17866**

[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

