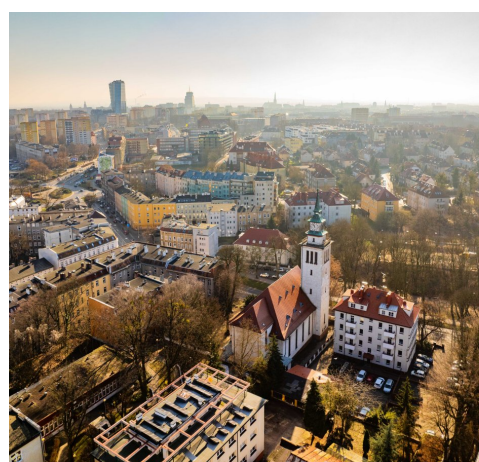
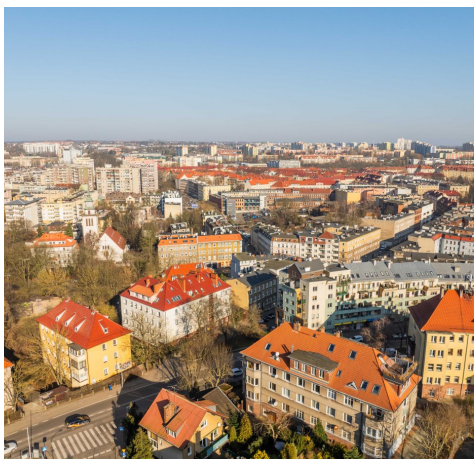


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,00** m²,



opis nieruchomości

Stylowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy – tuż przy Jasnych Błoniach

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 69 m², położone w eleganckiej, przedwojennej kamienicy.

Idealne dla osób, które cenią klasyczną architekturę, przestronne wnętrza i nowoczesne rozwiązania.

Lokalizacja zapewnia bliskość terenów zielonych oraz świetną komunikację z centrum miasta.

Rozkład pomieszczeń: Dwie przestronne sypialnie (po 12 m² każda)

Przytulny salon z kominkiem (12 m²)

Duża kuchnia z jadalnią (20 m²), idealna do wspólnych posiłków

Nowoczesna, powiększona łazienka (18 m²)

Przedpokój (5 m²)

Generalny remont w 2024 roku obejmował: Wymianę podłóg i gruntowne odświeżenie wnętrza

Docieplenie ściany szczytowej dla lepszej efektywności energetycznej

Przearanżowanie i powiększenie łazienki

Montaż nowych drzwi wejściowych zapewniających lepszą izolację akustyczną

Największe atuty mieszkania: Świetna lokalizacja – widok na park, bliskość centrum

Kameralne sąsiedztwo – tylko 7 mieszkań w budynku

Prywatny, zamykany ogród dostępny wyłącznie dla mieszkańców

Nowoczesne ogrzewanie – piec gazowy Buderus, regularnie serwisowany

Niski czynsz – tylko 290 zł (w tym fundusz inwestycyjny)

Wysokiej jakości materiały wykończeniowe – mieszkanie wykończony z dbałością o każdy detal

Stabilna wspólnota mieszkaniowa, brak zadłużeń

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego i stylowego lokum w otoczeniu zieleni.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Urbanowicz Rafał

tel.512372941



szczegóły oferty

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| Cena | 499 000, 00 PLN | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | Szczecin | Gmina | Szczecin |
| Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE | Stan budynku | DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 27.01.2025 | Stara cena | 539 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 7 231, 88 PLN | Cena negocjowana | TAK |
| Kraj | POLSKA | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 69, 00 m² | Miejscowość | Szczecin |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | Niebuszewo |
| Ulica | ZACISZNA | Powierzchnia użytkowa | 69, 00 m² |
| Region | | Rodzaj mieszkania | KAMIENICA |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | DREWNIANY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | DO ODNOWIENIA | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 3 |
| Liczba sypialni | 2 | Piętro | 2 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2 | Ilość poziomów | 1 |
| Wysokość kondygnacji [m] | 280, 00 cm | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Energia elektryczna | TAK |
| Podłączony gaz | TAK | Podłączony wodociąg | TAK |
| Podłączona kanalizacja | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Wentylacja | TAK |
| Domofon | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |



| | | | |
|------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| Poddasze | NIEUŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE |
| Elewacja | INNE | Czy jest KW | TAK |
| Licznik prądu | TAK | Wodomierz | TAK |
| Kominek | TAK | Nr Licencji | 17866 |
| Czynsz administracyjny | 299, 00 PLN | | |



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

