

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,23** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu nowoczesne, atrakcyjne i zadbane mieszkanie w okolicach centrum nadmorskiego miasta Świnoujście

Nieruchomość położona jest w cichej dzielnicy, niedaleko działek ROD.

W sąsiedztwie znajduje się osiedle bloków mieszkalnych, sklepy, szkoła, basen i obiekty handlowe. Teren wokół bloku i klatka są monitorowane. W bloku znajduje się winda.

Powierzchnia mieszkania wynosi 51,23 m² i składa się z:

komfortowej kuchni przestronnego pokoju dziennego mniejszego pokoju łazienki z WC wygodnego przedpokoju z dostępem do każdego z pomieszczeń zacisznego balkonu z widokiem na okolicę. Wykończenie charakteryzuje niezwykła dbałość o szczegóły. Malowane ozdoby dodają mieszkaniu czarującego charakteru. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze urokliwego bloku, cechuje je bardzo dobry standard wykończenia.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości.

Magdalena Krakowska

tel. 512349586



szczegóły oferty

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|
| Cena | 800 000, 00 PLN | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | Świnoujście | Za co opłaty dodatkowe | CZYNSZ, PRĄD, WODA |
| Gmina | Świnoujście | Komórka lokatorska | NIE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, WC, pralka, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 11.12.2024 | Stara cena | 850 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 15 615, 85 PLN | Kraj | POLSKA |
| Położenie | CENTRUM MIASTA | Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA |
| Powierzchnia całkowita | 51, 23 m² | Miejscowość | Świnoujście |
| Kod pocztowy | 72-600 | Ulica | Markiewicza |
| Powierzchnia użytkowa | 51, 23 m² | Rodzaj mieszkania | BLOK, 2-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 2009 |
| Standard | IDEALNY | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA, MUROWANA |
| Materiał ścian | PUSTAK, CEGŁA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Droga dojazdowa | ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 2 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | TAK | Ilość wind | 1 |
| Energia elektryczna | TAK | Podłączony gaz | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |



| | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Klimatyzacja | NIE |
| Wentylacja | TAK | Telewizja kablowa | TAK |
| Lodówka | TAK | Pralka | TAK |
| Piekarnik | TAK | Zmywarka | TAK |
| Kuchnia gazowa | TAK | Alarm | NIE |
| Widefon | NIE | Ochrona | NIE |
| Monitoring | TAK | Drzwi antywłamaniowe | TAK |
| Rolety antywłamaniowe | NIE | Osiedle zamknięte | NIE |
| Domofon | TAK | Recepcja | NIE |
| Okna antywłamaniowe | NIE | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | PAPA TERMOZGRZEWALNA | Kształt dachu | PŁASKI |
| Poddasze | BRAK PODDASZA | Rodzaj podłogi | PANELE, GRES, WYKŁADZINA |
| Elewacja | TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN | Czy jest KW | TAK |
| Licznik prądu | TAK | Wodomierz | TAK |
| Opomiarowanie ciepła | NIE | Certyfikat energetyczny | NIE |
| Parking strzeżony | NIE | Garaż | NIE |
| Ogródek | NIE | Basen | NIE |
| Sauna | NIE | Garderoba | NIE |
| Pomieszczenie gospodarcze | NIE | Witryna | NIE |
| Udogodnienia dla inwalidów | TAK | Kominek | NIE |
| Balkon | TAK | Taras | NIE |
| Loggia | NIE | Strych | NIE |
| Nr Licencji | 17866 | Rolety | TAK |
| Żaluzje | NIE | Suszarka do ubrań | NIE |
| Kuchenka mikrofalowa | TAK | Kraty w oknach | NIE |
| Osobne WC | NIE | | |



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

