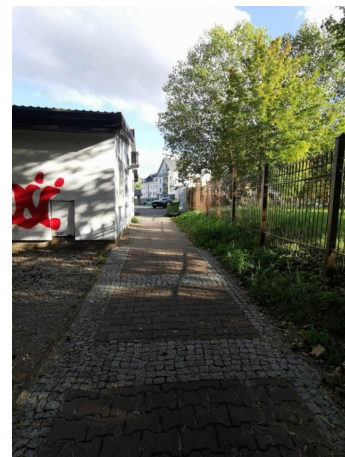
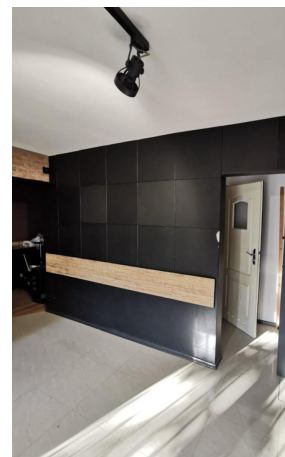


Lokal na sprzedaż - Police

cena **620 000** zł

pow. całkowita: **70,00** m², pow. działki: **287,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal usługowy na sprzedaż w centrum Polic

Na sprzedaż lokal o powierzchni 70 m², położony w samym sercu Polic. Nieruchomość składa się z 5 pomieszczeń, w tym toalety, i była dotychczas wykorzystywana jako salon fryzjersko-kosmetyczny. Dzięki swojej lokalizacji i funkcjonalności świetnie nadaje się na działalność usługową, handlową lub biurową. Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia lokalu: 70 m² Pomieszczenia: 5, w tym jedno sanitarne Stan: lokal świeżo zwrócony przez najemcę, gotowy do adaptacji Ogrzewanie: brak; wcześniej zastosowano klimatyzację w głównym pomieszczeniu oraz grzejniki elektryczne w pozostałych Powierzchnia działki: 287 m² (teren przynależący do lokalu, obecnie nieogrodzony, z możliwością ogrodzenia) Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo korzystnym miejscu - w otoczeniu zabudowań mieszkalnych i handlowych. To zapewnia świetny dostęp do klientów i możliwość prowadzenia różnorodnych działalności.

Przystanek autobusowy: zaledwie 100 m od lokalu Parking: ogólnodostępne miejsca postojowe w bezpośrednim sąsiedztwie Dlaczego warto?

Lokal bezczynszowy - ponosisz jedynie koszty prądu, wody i opłat gminnych Doskonałe miejsce na rozwój biznesu w samym centrum Polic Funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb Zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia lokalu i omówienia szczegółów:

Dominika Kościerska

Tel: 531-124-557

Nie czekaj - to świetna okazja na inwestycję w centrum miasta!



szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	8 857, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Police	Kod pocztowy	72-010
Ulica	wyszyńskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	287, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Dostępne sieci	prąd, woda
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	17866



Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, WC, SZAFKA, UMYWALKA
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości



☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

