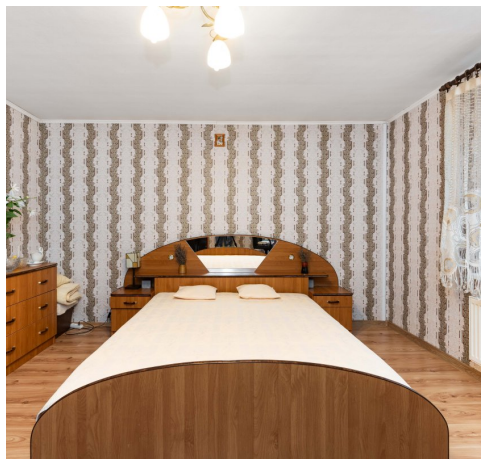


Dom na sprzedaż - Choszczno, obrzeża

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **8 400,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji: przestronnego parteru i poddasza użytkowego.

Na parterze znajdują się dwa pokoje wraz z funkcjonalną kuchnią, łazienką toaletą oraz z wyjściem do garażu, zejściem do piwnicy

Wnętrza są jasne, pełne naturalnego światła, co stwarza ciepłą i przyjazną atmosferę. Na poddaszu użytkowym znajdują się 2 pokoje o różnej wielkości, garderoba którą można przekształcić na łazienkę lub pokój.

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy blisko miejscowości Choszczno, w otoczeniu przyrody, co zapewnia komfortowe warunki do życia z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie lokalizacja umożliwia łatwy i szybki dojazd do pobliskich udogodnień, takich jak sklepy, szkoły czy komunikacja miejska.

Zalety nieruchomości:

- Duża, dobrze zagospodarowana przestrzeń
- Cicha i przyjazna okolica
- Funkcjonalny układ pomieszczeń, jasne i przestronne wnętrza
- Fotowoltaika
- Duży ogród z letnią kuchnią

Nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, przestronnego domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Region		Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.11.2024
Cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	5 571, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Kod pocztowy	73-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Ulica	Gleźno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	8 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1938	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, MARMUR, PANELE
Elewacja	KLINKIER, BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1



Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

