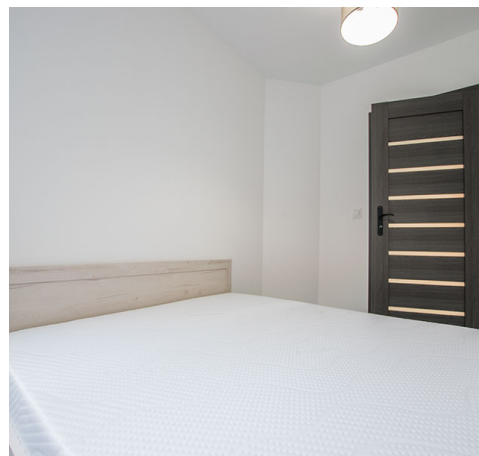


## Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu jedyną taką ofertę na goleniowskim rynku!

Nieruchomość o powierzchni 78 m<sup>2</sup> przerobiona na dwa niezależne mieszkania, idealne pod wynajem!

Oferta skierowana do inwestorów, czy rodzin pokoleniowych.

W skład nieruchomości wchodzi:

Mieszkanie nr 1 o pow. ok. 42 m<sup>2</sup>

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- łazienka z WC,
- sypialnia,
- przedpokój

W pełni umeblowane z niezbędnymi sprzętami AGD. Ogrzewanie i ciepła woda grzane elektrycznie.

Mieszkanie nr 2 o pow. ok. 32 m<sup>2</sup>

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka z WC
- sypialnia,

W pełni umeblowane z niezbędnymi sprzętami AGD. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz do spółdzielni to około 420 zł / miesięcznie. Do nieruchomości przynależne piwnica.

Ładny, zadbane blok. Plac zabaw dla dzieci, blisko sklepy, park, kościół oraz handlowa część miasta.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



## szczegóły oferty

Symbol	<b>MS-525505-278800</b>	Cena	<b>670 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD</b>	Gmina	<b>Goleniów</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>720 000, 00 PLN</b>	Czynsz ofertowy	<b>420, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>78, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Goleniów</b>	Kod pocztowy	<b>72-100</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>78, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>DZIERŻAWA</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Region	
Rodzaj mieszkania	<b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1997</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>

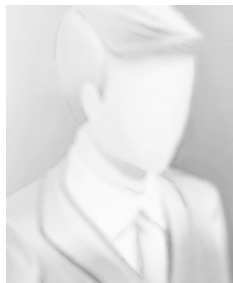


Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>INNE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>INNE</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>
Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Czynsz administracyjny	<b>420, 00 PLN</b>



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

