

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce

cena **1 690 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **270,00 m²**, pow. działki: **759,00 m²**,



opis nieruchomości

Komfortowy i Elegancki Dom Wolnostojący w Prestiżowej Lokalizacji - Płonia Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu wolnostojącego, zlokalizowanego w bardzo atrakcyjnej i prestiżowej części dzielnicy Płonia. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, wysoką jakość wykończenia oraz spokojną okolicę pełną zieleni.

Budynek Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 759 m², otoczonej zielenią. Dom został wybudowany w 1997 roku z solidnej cegły i dodatkowo ocieplony styropianem, co zapewnia doskonałą izolację termiczną. Dach pokryty jest klasyczną, trwałą dachówką ceramiczną, która dodaje budynkowi uroku.

Dom wyróżnia się zastosowaniem materiałów najwyższej jakości:

Drewniane, dwuszybowe okna z roletami zewnętrznymi, które zapewniają komfort ciepły oraz ochronę przed słońcem, Drzwi antywłamaniowe, które zwiększają bezpieczeństwo mieszkańców, System centralnego odkurzania, który ułatwia sprzątanie, Nowoczesna instalacja alarmowa, Efektywne ogrzewanie dzięki piecowi gazowemu i dodatkowemu piecowi na drewno oraz kominkowi z rozprowadzeniem ciepłego powietrza, co zapewnia ciepło i przytulność w chłodne dni. Dom jest niezwykle energooszczędny dzięki wysokiej jakości materiałom i starannemu dociepleniu, co przekłada się na niskie koszty utrzymania.

Przemysłany Rozkład i Wysoki Standard Wykończenia Dom oferuje 190 m² powierzchni użytkowej (230 m² powierzchni całkowitej), z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń:

Parter: Przestronny, jasny salon z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na taras i do ogrodu. Salon został wykończony z dbałością o detale, a duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, W pełni wyposażona kuchnia z elegancką zabudową oraz sprzętem AGD najwyższej jakości, który zadowoli najbardziej wymagających, Funkcjonalny pokój, idealny jako biuro lub gabinet, co umożliwi wygodne zaaranżowanie przestrzeni do pracy, Łazienka z kabiną prysznicową i toaletą, wykończona w nowoczesnym stylu, Przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie. Piętro: Duża, komfortowa sypialnia z antresolą, która tworzy dodatkową przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb - świetne miejsce na kącik do czytania, pracownię czy dodatkową przestrzeń do przechowywania, Przestronna garderoba z dużą ilością miejsca na ubrania i akcesoria, Dwa dodatkowe pokoje, które mogą pełnić rolę sypialni dziecięcych, gościnnych lub pracowni, Duża łazienka z elegancką narożną wanną, bidetem oraz toaletą - idealne miejsce do relaksu po długim dniu. Piękny Ogród i Taras Ogród jest starannie zagospodarowany z licznymi drzewami i krzewami owocowymi, które dodają mu uroku i zapewniają prywatność, Przestronny, solidnie wykończony taras z wygodnymi meblami ogrodowymi, idealny na letnie wieczory i spotkania z przyjaciółmi, Dodatkowe Atuty Piwnica z kotłownią i pomieszczeniami gospodarczymi, oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania, Przestronny garaż o powierzchni 35 m², mieszczący dwa samochody, z bezpośrednim przejściem do domu. Wyjątkowa Lokalizacja! Dom znajduje się na spokojnym, pełnym zieleni osiedlu domków jednorodzinnych, w otoczeniu licznych miejsc idealnych do aktywnego wypoczynku i rekreacji. Bliskość przyrody, terenów rekreacyjnych oraz szybki dostęp do centrum miasta to niewątpliwe atuty tej lokalizacji.

Dom jest w doskonałym stanie technicznym, zadbane i gotowy do wprowadzenia się. Przestronny, ciepły i słoneczny - idealny dla rodziny szukającej nowoczesnego, wygodnego i energooszczędnego domu.

Serdecznie zapraszam na prezentację - to miejsce trzeba zobaczyć na własne oczy!

Urbanowicz Rafał



tel.512-372-941

www.szczecin-nieruchomosci.eu



szczegóły oferty

Region		Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.11.2024	Cena	1 690 000, 00 PLN
Stara cena	1 790 000,-00 PLN	Cena za m2	6 259, 26 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce
Ulica	Klonowa	Nr działki	162/8
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	759, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

