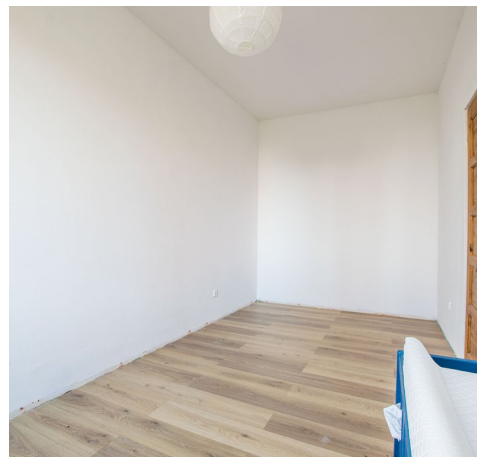
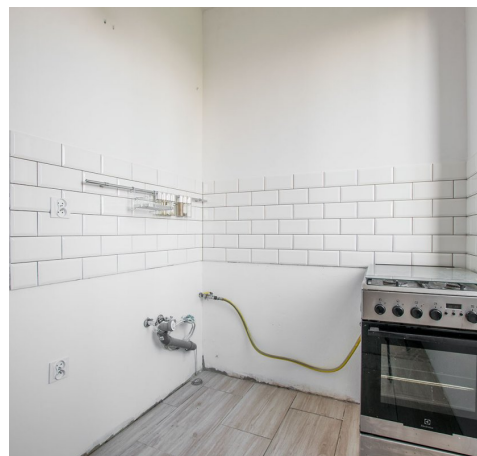


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy mieszkanie w kamienicy

Lokalizacja: W zielonej i spokojnej okolicy, zaledwie 20 minut samochodem od centrum miasta i 5 minut do najbliższych sklepów (Netto, Biedronka, Galeria Północ, Vendo Park). Do komunikacji miejskiej (autobus, SKM) dotrzesz w kilka minut pieszo. W pobliżu znajduje się także Szkoła Podstawowa nr 9.

Mieszkanie:

Na wysokim parterze kamienicy, z przestronnym widokiem na zielone podwórko. Lokal o powierzchni 39 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wysokość pomieszczeń (2,90 m) dodaje przestronności i komfortu. Do mieszkania przynależą 2 piwnice, mały schowek na klatce oraz dostęp do strychu.

Wnętrze po generalnym remoncie w 2018 roku, obejmującym

Nowe instalacje - elektryczna (kable miedziane, podzielone na obwody), wodna (rury alu-pex, zbiornik c.w.u. 150L w piwnicy) oraz gazowa (miedziane kształtki, po przeglądzie szczelności). Nowoczesne ogrzewanie - kocioł gazowy Buderus kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, z systemem sterowania pokojowego i czujnikiem temperatury zewnętrznej. Dzięki temu mieszkanie jest energooszczędne, a rachunki za ogrzewanie niższe niż w tradycyjnych systemach. Światłowód Orange - szybki internet w mieszkaniu.

Dodatkowe atuty:

Ograniczona liczba mieszkań (tylko 10), co zapewnia prywatność i spokój. Wysokiej jakości materiały - tynki, posadzki, okna, sufity g-k, wentylacja. Komfortowa lokalizacja - wokół dużo zieleni, a z okna roztacza się widok na podwórko.

Opiekun oferty:

Marta Kulik

Nr tel: 537 855 240



szczegóły oferty

Cena	365 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, LUSTRO
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	06.11.2024	Cena za m2	9 358, 97 PLN
Czynsz ofertowy	430, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	39, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-835	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Stołczyn	Region	
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

