

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **825 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **58,77** m²,



opis nieruchomości

Tylko u NAS!

Przestronne mieszkanie 2 - pokojowe w centrum miasta Świnoujście o powierzchni: 55,55m²

Na prezentowaną nieruchomość składa się:

- salon z wyjściem na dwa balkony
- oddzielna kuchnia z oknem wraz z wyposażeniem
- sypialnia z wyjściem na balkon
- łazienka z WC
- przestronny przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o wielkości: 3,27m²

Mieszkanie znajduje się w bloku z windą na drugim piętrze.

Budynek wybudowany w 2011 roku.

Ważnym atutem są udogodnienia dla niepełnosprawnych, gdyż duża winda porusza się od razu od wejścia do budynku.

UWAGA!

Możliwość zakupu mieszkania z garażem o wielkości 18,86m² - kwota łączna mieszkanie+garaż: 960.000 zł

Garaż osobno - kwota: 160.000 zł

Ceny do negocjacji !

Pod budynkiem znajdują się również miejsca postojowe za szlabanem.

Całość jest pod stałym monitoringiem.

W pobliżu znajdziemy liczne sklepy, szkoły, widok na port, do morza około 20 minut spacerem.

Więcej informacji udzielę telefonicznie

Katarzyna Jezierska

tel: +48 515383032



szczegóły oferty

Najbliższa plaża	1500	Cena	825 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Świnoujście
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Najbliższy klub fitness	500	Najbliższy hotel	300
Najbliższy bankomat	100	Najbliższy plac zabaw	200
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.11.2024	Stara cena	880 000, 00 PLN
Cena za m2	14 037, 77 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	58, 77 m ²
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia użytkowa	55, 55 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Region	
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	STALOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2



Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	1500
Najbliższy sklep	100	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500
Najbliższa przystań promowa	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	200
Najbliższa stacja paliw	400	Nr Licencji	17866



Cechy dodatkowe

**mieszkanie w bloku, z garażem,
z miejscem postojowym, z
balkonem tarasem, w centrum,
wirtualny spacer**

Rolety

TAK

Czynsz administracyjny

820, 00 PLN



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

