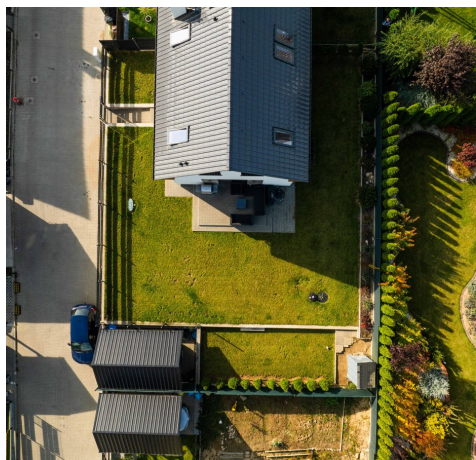


Dom na sprzedaż - Stargard

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **86,00** m², pow. działki: **372,00** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem w spokojnej lokalizacji – Żarowo, blisko Szczecina i Stargardu. Jeśli marzysz o komfortowym domu bliźniaczym z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie blisko kluczowych miejscowości, ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość położona w Żarowie, zaledwie 15 km od Szczecina i 2 km od Stargardu.

Dom:

- Powierzchnia użytkowa: 78,58 m²
- Powierzchnia całkowita: około 86 m²
- Działka: 372 m²
- Rok budowy: 2021
- Rozkład: parter, piętro, poddasze

Wyposażenie i udogodnienia:

- Dom gotowy do zamieszkania – wykończony z dbałością o szczegóły
- Kuchnia w zabudowie z nowoczesnym sprzętem AGD
- Ogrzewanie gazowe podłogowe w całym domu, rozdzielone na piętra dla większej wygody
- Duży, zagospodarowany ogród, idealny na relaks i spotkania z bliskimi, w pełni ogrodzony
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Salon połączony z kuchnią – serce domu, gdzie spędzisz czas z rodziną i przyjaciółmi
- Sypialnia
- Nowoczesna łazienka z prysznicem i WC
- Pomieszczenie gospodarcze oraz wygodny korytarz

Piętro:

- Duża sypialnia z możliwością podziału na dwa osobne pokoje, idealna na pokój dziecięcy lub gabinet
- Mniejsza sypialnia
- Garderoba
- Łazienka z wanną, idealna na relaks po długim dniu

Dodatkowym atutem jest wiatra garażowa z jednym miejscem parkingowym przy domu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To idealny wybór dla rodzin, które szukają spokojnego miejsca do życia, blisko natury, ale z szybkim dostępem do większych miast.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000, 00 PLN
Stara cena	769 000, 00 PLN	Cena za m2	8 709, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	86, 00 m²	Powierzchnia działki	372, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	78, 58 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZEŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	1
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem, z balkonem tarasem		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

