

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **266 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,57** m²,



opis nieruchomości

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Mieszkania na parterze posiadają prywatne ogrody a na piętrach balkony i tarasy.

Osiedle budowane będzie z zastosowaniem nowoczesnych technologii przy czym bryła budynków będzie elegancka i ponadczasowa.

Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.

Atuty:

- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :

od 25,37 m2 do 64,75 m2,

PYTANIA:

Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań - Nie, w budynku jest 25 komórek Czy będzie wózkownia - Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej Czy taras zielony jest ogólnodostępny? Tak Czy można położyć płytki na balkonie? -Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową Czy jest możliwość wykonania prysznicza bez brodzika? Tak Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego Czy można zamontować klimatyzację? Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku. Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą. Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? - Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.

Komórka lokatorska - cena? Powierzchnia od 3,12 m2 do 6,88 m2 - cena 15, 17,5, 21 tys. Miejsce postojowe w hali garażowej - wym. 2,88 x 5,25 m - cena 52.275 zł. Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrozdzone siatką, dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m - cena 70.725 zł. Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) - 15.000 zł Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) - kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)

zapraszam do kontaktu

66-309-489

Rakowska Wiktoria



szczegóły oferty

Cena	266 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Stara cena	287 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	31, 57 m²	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Pyrzyckie
Powierzchnia użytkowa	33, 82 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Obręb geodezyjny	stargardzki	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	NIE	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

