

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,18** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy bardzo ładne, trzypokojowe mieszkanie z balkonem, usytuowane na czwartym piętrze niskiego bloku z 1980 roku, w Szczecinie. Mieszkanie znajduje się na osiedlu Arkońskim - Niemierzyn, przy ulicy Zakole. To doskonała lokalizacja, która zapewnia wygodny dostęp do centrum miasta, oddalonego o zaledwie 3 km, a także do malowniczego lasu Arkońskiego, idealnego na spacer i aktywny wypoczynek. W okolicy znajdują się liczne sklepy, szkoła podstawowa, przystanki komunikacji miejskiej oraz szybki dojazd do śródmiejskiej obwodnicy, umożliwiającej sprawne połączenia z pozostałymi częściami miasta.

Mieszkanie składa się z:

Przestronnego salonu z wyjściem na szeroki balkon, z którego roztacza się widok na otwartą przestrzeń; Dwóch sypialni o powierzchni około 11 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup>, z oknami wychodzącymi na stronę północną i południową; Oddzielnej kuchni; Łazienki; Przedpokoju. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica. Przed blokiem znajdują się miejsca parkingowe, które nie należą do płatnej strefy parkowania. Osiedle z lat 80. charakteryzuje się dużymi odległościami pomiędzy blokami, co zapewnia poczucie przestrzeni i prywatności. Na terenie osiedla znajduje się dużo zieleni, plac zabaw dla dzieci, a także pętla autobusowa z linią pośpieszną B, która szybko dowiezie do centrum miasta. W okolicy są również szkoła, przedszkole, apteka, poczta, fryzjer, weterynarz oraz niezbędne sklepy.

Mieszkanie będzie dostępne od sierpnia. To idealna oferta dla osób szukających komfortowego miejsca do życia w dobrze skomunikowanej i spokojnej okolicy.

Zapraszam

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



**szczegóły oferty**

Cena	<b>425 000, 00 PLN</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>Szczecin</b>	Gmina	<b>Szczecin</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>439 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 991, 73 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>53, 18 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Ulica	<b>Zakole</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>53, 18 m<sup>2</sup></b>
Region		Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1979</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>





Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>STYROPIAN</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Czynsz administracyjny	<b>599, 00 PLN</b>



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości



☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

