

## Dom na sprzedaż - Reczyce

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 800,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu komfortowy dom na sprzedaż, położony tuż przy lesie w odległości 150 m i rzeki Myśla. Nieruchomość znajduje się we wsi Reczyce, Gmina Boleszkowice, w odległości 15 km od Kostrzyna nad Odrą i 12 km od Dębna.

Według rysu historycznego wieś Reczyce, dawniej Osada Kutzdorfer Eisenhammer powstała w 1755 roku przy hucie. W późniejszym czasie założono tu browar i destylarnię. Po wojnie francusko-pruskiej hutę przekształcono w zakład metalurgiczny z odlewnią i walcownią blach, który działał do lat 40. XX wieku. Do czasów obecnych zachowała się elektrownia wodna.

Powierzchnia nieruchomości wynosi około 120 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch poziomów. Obecnie właściciel używa cały parter jako miejsce odpoczynku, spotkań z rodziną i znajomymi, miejsce do pracy, dlatego w dwóch pokojach znajdują się przytulne saloniki z telewizorem i miejscem do czytania książek, duża przestronna jadalnia, gabinet. Dodatkowo na parterze jest kuchnia oraz łazienka z WC.

Na poddaszu leży sypialnia i duży przestronny hall, zabudowane skosy tworzą ogromną przestrzeń na rzeczy osobiste.

Całość jest do odświeżenia oraz własnej aranżacji.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1800 m<sup>2</sup>. Dodatkowo na działce znajduje się duży budynek gospodarczy z letnią kuchnią, narzędziownią, garażem. Wędzarnia i ogród pełny drzew i krzewów owocowych dopełniają całość.

Budynek 1 piętrowy wybudowany około 1939 roku.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: piec na pelet.

Standard wykończenia: dobry.

Rodzaj podłogi: panele, kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



## szczegóły oferty

Region		Symbol	<b>DS-357005-276271</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>649 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>699 000, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>myśliborski</b>
Gmina	<b>Boleszkowice</b>	Miejscowość	<b>Reczyce</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 800, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1939</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Drogajazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPIYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>PIEC NA PELET</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>

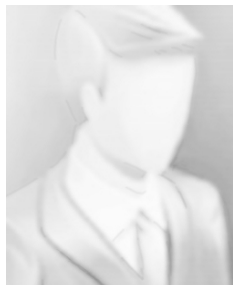


Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>6</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

