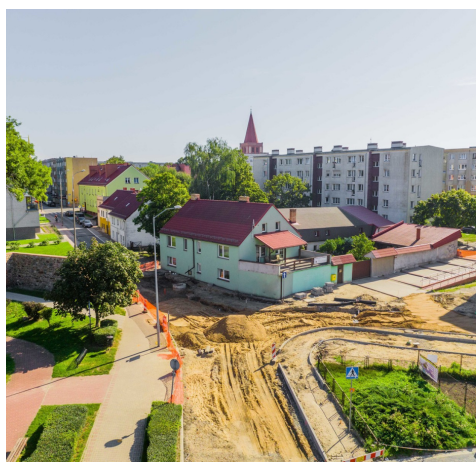
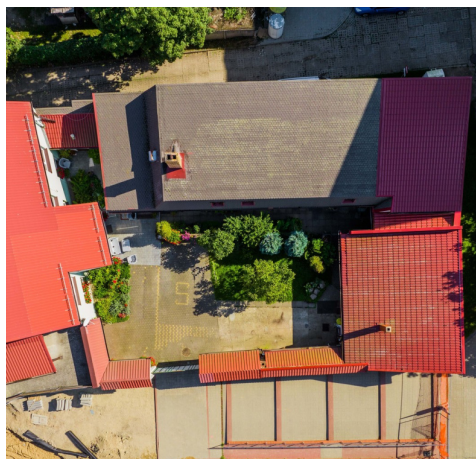


## Dom na sprzedaż - Myślibórz

cena **1 089 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **370,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **685,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu dom wolnostojący na sprzedaż.

Nieruchomość położona jest w Myśliborzu.

W pobliżu jeziora Myśliborskiego w sąsiedztwie osiedli domów jednorodzinnych oraz bloków mieszkalnych.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 240 m<sup>2</sup> i położona jest na działce o powierzchni 685 m<sup>2</sup> oraz budynek o powierzchni zabudowy około 130 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji.

Dom daje wiele możliwości, ponieważ znajdują się w nim dwa niezależne mieszkania.

Parter domu w skład, którego wchodzi 3 pokoje, w pełni wyposażona kuchnia, łazienka, dodatkowo osobne WC, jak również pomieszczenie gospodarcze, to 120m<sup>2</sup>. Natomiast na piętrze usytuowane są przestronne 4 pokoje, również w pełni wyposażona kuchnia, łazienka, garderoba, 40m<sup>2</sup> taras z niezależnym wyjściem z salonu oraz pokoju, co również stanowi 120m<sup>2</sup>. Budynek posiada także częściowo zagospodarowany strych, o powierzchni 60m<sup>2</sup>. Do nieruchomości przynależy pomieszczenie gospodarcze oraz garaż ok 40m<sup>2</sup>.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. gazowe.

Sporym atutem wyżej zaprezentowanej nieruchomości jest na pewno bardzo dobra lokalizacja. Śródmieście z pełną infrastrukturą usługową i handlową.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>DS-356706-276489</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, GAZ</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Najbliższa kawiarnia	<b>300</b>
Najbliższy hotel	<b>400</b>	Najbliższy bankomat	<b>300</b>
Najbliższy bank	<b>300</b>	Najbliższa poczta	<b>100</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>100</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>15.03.2021</b>
Cena	<b>1 089 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>800-000,-00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>myśliborski</b>	Gmina	<b>Myślibórz</b>
Miejscowość	<b>Myślibórz</b>	Kod pocztowy	<b>74-300</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>370, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>685, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>240, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1995</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>



Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MUROWANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>40</b>	Strych	<b>TAK</b>
Najbliższy park	<b>200</b>	Najbliższe jezioro	<b>200</b>
Najbliższy sklep	<b>200</b>	Najbliższa przychodnia	<b>500</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>400</b>	Najbliższa szkoła średnia	<b>400</b>
Posterunek policji	<b>500</b>	Najbliższy hipermarket	<b>300</b>
Najbliższa apteka	<b>400</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>300</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>tłumaczenie, dom wolnostojący, z balkonem tarasem, z garażem</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>		



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

