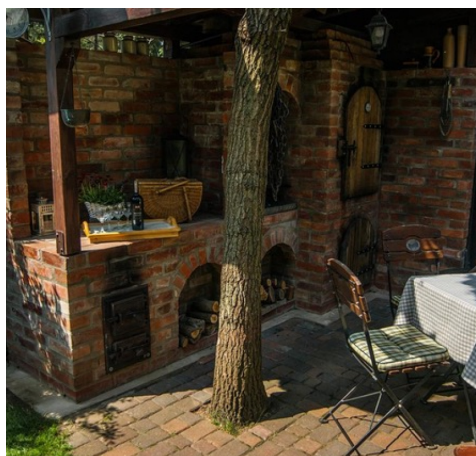


## Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 400 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **376,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **622,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest urokliwy Pensjonat(Dom Gościnny) położony w Pobierowie, województwo zachodniopomorskie, oddalony około 400m od piaszczystej plaży i 5 minut od centrum miejscowości. Atrakcją Pobierowa jest rozległa plaża, piękny las brzoźowo-sosnowy i szeroko rozwinięta baza sportowa i wypoczynkowa.

Pensjonat z sukcesem funkcjonuje od 2012 roku.

Dom Gościnny jest obiektem całorocznym, dysponuje pokojami 2, 3 i 4 osobowymi z balkonami i łazienkami oraz domkiem z kominkiem(apartament dla 4 osób). Na parterze budynku znajduje się mieszkanie właścicielki, dodatkowy pokój pod wynajem i część gastronomiczna obiektu, która pozostaje do dyspozycji gości. Obiekt posiada 35 miejsc noclegowych, strefę do grillowania, piękną werandę otwartą dla gości przez całą dobę i miejsca parkingowe. Pensjonat jest przygotowany do organizowania imprez dla klientów poza sezonem letnim.

Cały obiekt jest utrzymany w bardzo dobrym stanie i nie wymaga większych nakładów finansowych, budynki są praktycznie gotowe do zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej. Dodatkowym atutem oferty są niskie koszty mediów.

Obiekt odzwierciedla nietuzinkowy charakter, styl i urok obecnej właścicielki pensjonatu, która chętnie udzieli dodatkowych informacji osobie zainteresowanej nabyciem nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego do opiekuna oferty pod nr 531124557



**szczegóły oferty**

Region		Symbol	<b>DS-355810-276928</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>3 400 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>gryficki</b>
Gmina	<b>Rewal</b>	Miejscowość	<b>Pobierowo</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>376, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>622, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>376, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2012</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Liczba pokoi	<b>10</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>



Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>TAK</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>dom wolnostojący</b>



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

