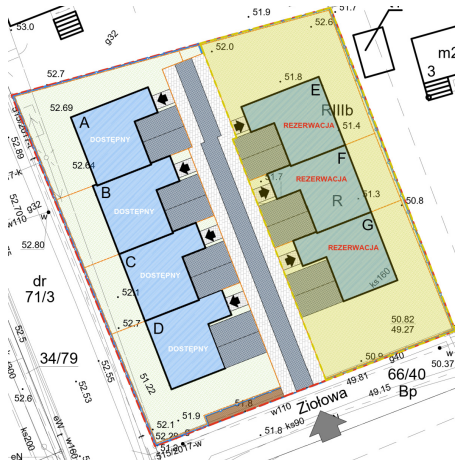


Dom na sprzedaż - Bezrzeczce

cena **819 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **91,77 m²**, pow. działki: **127,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy wspaniałą inwestycję: kameralne, zamknięte osiedle nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Opis inwestycji:

Osiedle składa się z 7 domów w zabudowie szeregowej, z drogą wewnętrzną. Każdy dom to oddzielna nieruchomość z własną KW. Dwa miejsca parkingowe i ogród przy każdym domu. Możliwość postawienia wiaty dwustanowiskowej przy domach A i D. Domki są funkcjonalne, komfortowe, o powierzchni 91,77 m². Nowoczesna architektura, bez skosów we wszystkich pomieszczeniach. Zastosowanie energooszczędnych i nowoczesnych rozwiązań, takich jak nowoczesne pompy ciepła, rolety zewnętrzne, itp. Atrakcyjna lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do centrum i sąsiedztwo pełnej infrastruktury. Bliskość terenów zielonych. Inwestycja ta to połączenie nowoczesnej architektury i kameralnej zabudowy, stworzone z myślą o potrzebach osób szukających azylu w zasięgu miasta. Projekt wyróżnia się niestandardowym podejściem, ekologicznymi rozwiązaniami oraz wysoką jakością wykonania.

Domy dwukondygnacyjne w zabudowie szeregowej powstają na malowniczej działce optymalnie usytuowanej względem stron świata, sąsiednich działek i dróg dojazdowych.

Znajdują się w prestiżowej lokalizacji Bezrzecza, wśród istniejącej zabudowy domów jednorodzinnych oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dzięki dogodnej lokalizacji, mieszkańcy mają łatwy dostęp do sklepów, placówek medycznych, placówek oświatowych oraz terenów rekreacyjnych.

Osiedle jest ogrodzone i posiada bramę wjazdową sterowaną pilotem, zapewniającą prywatność i bezpieczeństwo mieszkańców. Każdy dom jest oddzielną nieruchomością z własnym KW oraz dwoma miejscami parkingowymi i ogrodem.

Standard wykończenia jest bardzo wysoki, zapewniając optymalny komfort i swobodę użytkowania. Domki są funkcjonalne, z możliwością dowolnej aranżacji pomieszczeń, dzięki brakowi ścian konstrukcyjnych wewnątrz budynków. Zastosowano również energooszczędne rozwiązania, jak np. pompy ciepła.

Oferta dotyczy domu o powierzchni użytkowej 91,77 m², z działką o powierzchni ok.127 m², w cenie 819 500 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu

Opiekun oferty

Agnieszka Ciebiera

+48 571 996 293



szczegóły oferty

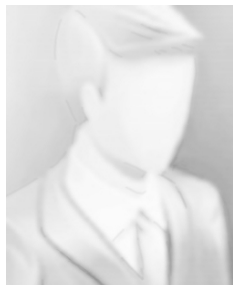
Symbol	DS-354010-277463	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	819 500, 00 PLN
Stara cena	879 000, 00 PLN	Cena za m2	8 929, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Dobra (Szczecińska)
Miejscowość	Bezrzecze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	91, 77 m²
Powierzchnia działki	127, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	91, 77 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, BLOCZKI BETONOWE
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	30.00 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3.86 m², 7.83 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	9.21 m², 9.01 m², 12.67 m²
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Kształt dachu	PŁASKI



Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

