

## Dom na sprzedaż - Mielno

cena **1 180 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **148,70** m<sup>2</sup>, pow. działki: **192,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w sercu urokliwego Mielnia, zaledwie 800 metrów od morza. Ten przytulny dom, wykończony w 2016 roku, oferuje wyjątkową przestrzeń o powierzchni 148,7 metra kwadratowego, idealną dla rodzinnych przygód oraz chwil relaksu.

Usytuowany w centralnej części szeregu, ten środkowy dom zapewnia zarówno intymność, jak i łatwy dostęp do wszystkich udogodnień okolicy.

Na parterze znajduje się wiatrołap, praktyczne pomieszczenie gospodarcze, elegancka łazienka, funkcjonalna kuchnia oraz przytulny salon z bezpośrednim dostępem do urokliwego tarasu, gdzie można delektować się poranną kawą czy wieczornym grillowaniem.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy przestronne pokoje i dwie dodatkowe łazienki, zapewniające komfort i prywatność dla wszystkich domowników.

Na drugim piętrze umiejscowione są dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami, zapewniając wyjątkową wygodę i prywatność.

Nie wykorzystane dotychczas poddasze stanowi doskonałą przestrzeń do przechowywania, co dodatkowo zwiększa potencjał tego uroczonego domu.

Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony, co zapewnia natychmiastowe gotowość do zamieszkania.

Położenie w spokojnej okolicy gwarantuje relaksujący odpoczynek, jednocześnie zapewniając łatwy dostęp do sklepów, restauracji i innych udogodnień.

Przy domu znajduje się parking na dwa pojazdy, co stanowi wygodę dla mieszkańców oraz gości.

Należy podkreślić, że w ciągu ostatnich lat dom odnosił sukcesy jako obiekt wynajmowany przez gości z Niemiec i Skandynawii, zwłaszcza w okresie wakacyjnym oraz podczas świąt i nowego roku. To doskonałe świadectwo jego atrakcyjności oraz potencjału inwestycyjnego.

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



## szczegóły oferty

Symbol	<b>DS-867407-277608</b>	Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, GAZ, WODA, ŚMIECI</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.09.2024</b>
Cena	<b>1 180 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>1 200 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 935, 44 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Mielno</b>	Miejscowość	<b>Mielno</b>
Kod pocztowy	<b>76-032</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, WOLNOSTOJĄCE DOMEY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>148, 70 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>192, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY, ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>148, 70 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE, DOWOLNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2016</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>4</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>INNA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba sypialni	<b>5</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>



Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piecyk gazowy	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, KAFLE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>NIE</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Rolety	<b>TAK</b>	Żaluzje	<b>TAK</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>		



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

