

Dom na sprzedaż - Mielno, Miasto

cena **1 690 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **670,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom szeregowy (szeregowiec środkowy) o powierzchni całkowitej 220m2 położony w Mielnie

Na parter domu składają się:

- przestronny salon z jadalnią, kuchnią, przejściem do ogrodu zimowego (oranżerii) oraz wyjściem na ogród
- 3 sypialni
- pomieszczeń gospodarczych

Parter przeznaczony jest obecnie jako część mieszkalna dla właścicieli.

fotowoltaika została rozbudowana do 10 KW oraz zamontowana została pompa ciepła o mocy 14KW jak w linku <https://dimplex24.pl/produkt/law-14itr>

Ponadto, kapitalny remont piętra (łącznie z wszelkimi instalacjami i wymianą okien), kapitalny remont parteru (powiększona kuchnia + jadalnia), budowa dodatkowego tarasu na ogrodzie. Dom nie wymaga żadnego dodatkowego wkładu finansowego.

Piętro posiada 2 niezależne wejścia (od ogrodu oraz od podjazdu) i służy obecnie jako część wynajmowana turystycznie.

Dodatkowo apartament na poddaszu z łazienką oraz WC, wspólną kuchnię z jadalnią oraz dodatkową niezależną łazienką z WC.

Na piętrze jest również przestronny taras z częścią wypoczynkową dla gości, na który można przejść z każdego apartamentu bezpośrednio.

Do dyspozycji gości jest również wydzielona i zagospodarowana część ogrodu, na który prowadzi również niezależne wejście.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2024r. Góra domu może również służyć jako niezależne mieszkanie.

Oranżeria do dyspozycji właścicieli w części mieszkalnej.

Ogrzewanie pompą ciepła/gaz.

Jest możliwość przełączania z jednego na drugi system.

Dom usytuowany w spokojnej części Mielna, w bliskiej odległości do morza.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727 425



szczegóły oferty

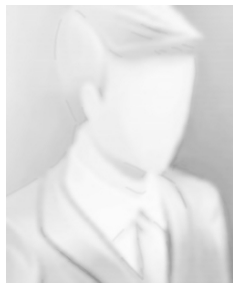
Region		Symbol	DS-196306-277941
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Cena	1 690 000, 00 PLN
Stara cena	1 460 000, 00 PLN	Cena za m2	7 681, 82 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-032	Dzielnica - osiedle	Miasto
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	670, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	7
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	7	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	9



Liczba sypialni	8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższe morze	800
Najbliższy sklep	400	Najbliższy hipermarket	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

