

## Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **892 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **41,93** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą apartamentu w kameralnym apartamentowcu w Sianożętach.

To doskonała propozycja dla tych, którzy marzą o życiu blisko morza, ponieważ plaża znajduje się zaledwie 200 metrów od tego uroczego miejsca.

Budynek, oddany do użytku w 2021 roku, został zaprojektowany z myślą o wygodzie i komforcie mieszkańców.

Do części wspólnych w budynku należą:

- LIBRARIUM to elegancko urządzone miejsce, stworzone z myślą o miłośnikach książek oraz spotkaniach ze znajomymi w kameralnej atmosferze.

To idealna przestrzeń do relaksu i skupienia się podczas czytania, a także do inspirujących dyskusji przy filiżance herbaty.

- Fitness Room to nowoczesna siłownia, zaprojektowana z myślą o aktywnym wypoczynku mieszkańców.

Wyposażona w nowoczesny sprzęt, zachęca do regularnych treningów i dbania o kondycję fizyczną.

- Przestronna rowerownia to doskonałe rozwiązanie dla miłośników aktywności na dwóch kółkach.

Zapewniając bezpieczne miejsce do przechowywania rowerów, umożliwia wygodne i sprawniejsze poruszanie się po okolicy.

Na zewnętrznych parkingach dostępna jest stacja do ładowania samochodów elektrycznych, co stanowi wygodną opcję dla posiadaczy pojazdów z napędem elektrycznym, dbając jednocześnie o środowisko naturalne.

Szybki Internet światłowodowy jest dostępny zarówno w apartamentach, jak i na tarasach, zapewniając szybki i stabilny dostęp do sieci w każdym zakątku mieszkania oraz na zewnątrz.

Oferowany apartament to kwintesencja elegancji i wysokiego standardu.

Został on urządzony z dbałością o każdy szczegół, oferując przytulne wnętrza oraz funkcjonalne rozwiązania.

W pełniumeblowany i wyposażony we wszelkie niezbędne sprzęty, zapewnia natychmiastową gotowość do zamieszkania.

Na łączną powierzchnię 41,93 m<sup>2</sup> apartamentu składają się: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie - jedna z nich znajduje się na antresoli, łazienka oraz korytarz.

Ponadto, do dyspozycji przyszłych mieszkańców jest duży, narożny balkon z częściowym widokiem na morze, idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dodatkowym atutem jest miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej, gwarantujące wygodę i bezpieczeństwo dla Twojego samochodu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - zapraszam do kontaktu i osobistego obejrzenia tego wyjątkowego apartamentu, który może stać się Twoim nowym domem nad morzem!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>MS-159710-277664</b>	Cena	<b>892 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Powiat	<b>kołobrzesci</b>	Gmina	<b>Ustronie Morskie</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>903 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>21 273, 55 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Powierzchnia całkowita	<b>41, 93 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Sianożęty</b>
Kod pocztowy	<b>78-111</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>

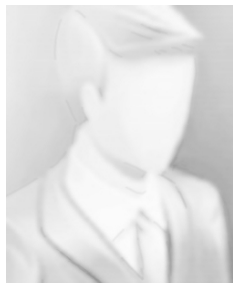


Lodówka	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE</b>	Elewacja	<b>BARANEK, STYROPIAN</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Powierzchnia balkonu	<b>21, 17 m<sup>2</sup></b>
Nr Licencji	<b>17866</b>		



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

