

## Hala - magazyn na sprzedaż - Łobez

cena **370 000** zł

pow. całkowita: **530,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 202,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest duży 530 m<sup>2</sup> budynek handlowo - usługowy ( z możliwością adaptacji strychu) położony w Centrum ŁOBZA na trasie wyjazdowej w kier. Gdańsk - Świdwin.

Nieruchomość składa się z:

części biurowej; kotłowni; łazienki; 2 hal magazynowych; przedsionka. Działka na której znajduje się budynek ma 1202 m<sup>2</sup>.

Budynek przeznaczony pod działalność produkcyjno-magazynową.

Ogrzewanie budynku - z kotła na opał stały, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Podłączona siła.

W 2023 roku położono nowe przyłącze wodne.

Przy budynku znajduje się parking na ok. 10 aut - co stanowi duży atut dla klientów potencjalnego nabywcy.

Doskonała lokalizacja przy drodze wylotowej w kierunku Gdańsk- Świdwin jest dodatkowym atutem nieruchomości.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

tel. 512349586



## szczegóły oferty

Symbol	<b>HS-636807-277378</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HALA - MAGAZYN</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.05.2024</b>
Cena	<b>370 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>Łobez</b>
Gmina	<b>Łobez</b>	Miejscowość	<b>Łobez</b>
Kod pocztowy	<b>73-150</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>530, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 202, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>530, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Liczba pomieszczeń	<b>6</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>BRAK</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>

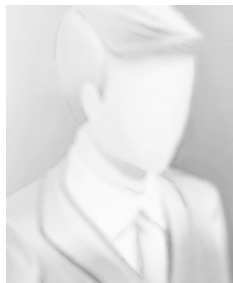


Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Typ parkingu	<b>NIEUTWARDZONY</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

