

Dom na sprzedaż - Brańcin

cena **820 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **158,33** m², pow. działki: **2 200,00** m²,



opis nieruchomości

Brałęcin- Wieś położona o około 20km od Stargardu. Miejscowość pełna ciszy i spokoju, a w niej urokliwe pół bliźniaka.

Piękny dom położony przy obszernej działce o powierzchni 2200 m2.

Dom o powierzchni całkowitej 158,33 m2, a użytkowej 106,02 m2, w którego skład wchodzi:

1 kondygnacja : * wiatrołap 10.16m2

*przedpokój 6.04m2

*Kuchnia 13.49m2

*Łazienka 4.96m2

*komunikacja 6.34m2

*pokój 6.34m2

*pokój 18.71m2

*pokój 24.55m2

2 kondygnacja - strych do własnej aranżacji (możliwość zrobienia dodatkowych pokoi) - 46.55 m2 piwnica

5.76 m2 Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego - Vaillant.

Dom po generalnym remoncie - wymienione zostały wszystkie instalacje. Nowy dach kryty blachodachówką. Okna PVC.

Działka w pełni ogrodzona z licznymi nasadzeniami.

Dodatkowo na działce garaż murowany oraz pomieszczenia gospodarcze.

Piękna malownicza nieruchomość z dużym potencjałem.

Zapraszam do kontaktu

Rakowska Wiktoria

663-309-489



szczegóły oferty

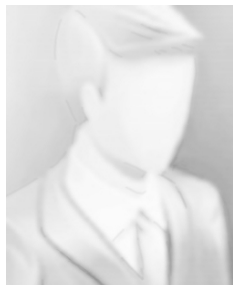
Symbol	DS-473006-277658	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, VAT	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	820 000, 00 PLN	Stara cena	880 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Dolice
Miejscowość	Brańcin	Kod pocztowy	73-115
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	158, 33 m²
Powierzchnia działki	2 200, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	106, 02 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Kominek	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, dom w zabudowie bliźniaczej, z dużą działką	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

