

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **440 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,48** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania 2 - pokojowego na pierwszym piętrze kamienicy o powierzchni 38,48 m².

Ta nieruchomość skradnie serca tych, którzy poszukują komfortowego miejsca do życia w urokliwej okolicy. Mieszkanie zostało kompleksowo wyremontowane i przygotowane pod klucz, gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Już na pierwszy rzut oka widać staranność wykonania oraz dbałość o detale.

Wnętrze składa się z dwóch przytulnych pokoi, z których jeden pełni rolę salonu z nowoczesnym aneksem kuchennym. Aneks ten został zaprojektowany na miarę potrzeb nowego właściciela, wyposażony w najnowsze urządzenia AGD, takie jak lodówka, płyta indukcyjna czy zmywarka, a także przemysłane szafki z efektywnym podświetleniem LED.

W łazience zastosowano nowoczesne płytki, a składana kabina prysznicowa Radway nie tylko nadaje jej eleganckiego wyglądu, ale także oszczędza cenną przestrzeń. Nie zabrakło również wygody, dzięki obecności pralkosuszarki.

Oddzielna ciepła sypialnia zachęca do relaksu, wyposażona w wygodną szafę oraz funkcjonalne biurko, idealne zarówno do pracy, jak i odpoczynku.

Wszystkie materiały użyte podczas remontu cechują się najwyższą jakością, zapewniając trwałość i elegancję przez wiele lat.

Panele podłogowe są nie tylko estetyczne, ale również wodoodporne, gwarantując łatwe utrzymanie czystości.

W salonie z kolei zastosowano podwieszany sufit z regulowanym podświetleniem, pozwalając na stworzenie odpowiedniego nastroju w każdej chwili.

Lokalizacja tego mieszkania jest równie atrakcyjna co jego wnętrze. W najbliższej okolicy znajduje się piękny park oraz tereny zielone, zapewniające możliwość relaksu na łonie natury.

Ponadto, w zasięgu krótkiego spaceru znajdują się wszystkie niezbędne punkty usługowe, takie jak sklepy spożywcze, apteka czy restauracje. Dodatkowym atutem jest dogodna komunikacja miejska - przystanki tramwajowe i autobusowe są w zasięgu ręki.

To mieszkanie to idealna propozycja zarówno dla singla jak i pary, które cenią sobie wygodę, funkcjonalność oraz elegancję. Nie czekaj dłużej - ta oferta może być właśnie tym, czego szukasz!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	MS-389608-277589	Cena	440 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	470 000, 00 PLN	Cena za m2	11 434, 51 PLN
Czynsz ofertowy	700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	38, 48 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-899	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Internet	TAK	Pralka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

