

## Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **131,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 143,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą!

Na sprzedaż oferujemy piękny dom jednorodzinny wybudowany w 2023 roku, położony w spokojnej okolicy malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 131 mkw., zlokalizowany na działce o imponującej wielkości 1143 mkw.

Dom został wykończony z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości, zapewniając nie tylko estetykę, ale także trwałość i funkcjonalność wewnątrz. Układ pomieszczeń:

Wiatrołap o powierzchni około 4,5 mkw. Przestronna kuchnia połączona z salonem i jadalnią o powierzchni około 49,5 mkw., idealne miejsce do wspólnych spotkań i rodzinnych posiłków. Wygodna spiżarnia o powierzchni około 2,3 mkw., ułatwiająca organizację przestrzeni kuchennej. Osobne WC na parterze. Na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialnie, z których jedna wyposażona jest w garderobę, zapewniając odpowiednią ilość miejsca na przechowywanie. Łączna powierzchnia sypialni to około 56,3 mkw. Przestronna łazienka z wanną oraz prysznicem z osobnym zsysem na pranie o powierzchni około 9,1 mkw. Na górnym poziomie znajduje się korytarz o powierzchni około 9,8 mkw. Dodatkowe udogodnienia:

Praktyczny garaż dwustanowiskowy wraz z kotłownią o łącznej powierzchni około 47 mkw., zapewniający bezpieczne miejsce na przechowywanie samochodów oraz narzędzi. Duży taras o powierzchni około 25 mkw., idealny do relaksu na świeżym powietrzu i organizowania letnich spotkań rodzinnych. Lokalizacja: Nieruchomość jest doskonała dla rodzin z dziećmi, ponieważ w pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole oraz sklep spożywczy, co zapewni wygodę i łatwy dostęp do potrzebnych udogodnień. To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących domu z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Nie zwlekaj, skontaktuj się z nami już dziś i umów się na oglądanie tego pięknego domu!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



## szczegóły oferty

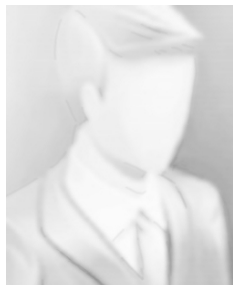
Symbol	<b>DS-388104-277572</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRYSZNIC, WC</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>02.04.2024</b>	Cena	<b>1 300 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 923, 66 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Goleniów</b>	Miejscowość	<b>Kliniska Wielkie</b>
Kod pocztowy	<b>72-123</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>131, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 143, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA, UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>PŁYTY BETONOWE</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>



Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Rolety antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>
Elewacja	<b>BARANEK, STYROPIAN</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>2</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Garderoba	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Strych	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

