

## Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **131,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 143,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą!

Na sprzedaż oferujemy piękny dom jednorodzinny wybudowany w 2023 roku, położony w spokojnej okolicy malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 131 mkw., zlokalizowany na działce o imponującej wielkości 1143 mkw.

Dom został wykończony z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości, zapewniając nie tylko estetykę, ale także trwałość i funkcjonalność wewnątrz. Układ pomieszczeń:

Wiatrołap o powierzchni około 4,5 mkw. Przestronna kuchnia połączona z salonem i jadalnią o powierzchni około 49,5 mkw., idealne miejsce do wspólnych spotkań i rodzinnych posiłków. Wygodna spiżarnia o powierzchni około 2,3 mkw., ułatwiająca organizację przestrzeni kuchennej. Osobne WC na parterze. Na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialnie, z których jedna wyposażona jest w garderobę, zapewniając odpowiednią ilość miejsca na przechowywanie. Łączna powierzchnia sypialni to około 56,3 mkw. Przestronna łazienka z wanną oraz prysznicem z osobnym zsytem na pranie o powierzchni około 9,1 mkw. Na górnym poziomie znajduje się korytarz o powierzchni około 9,8 mkw. Dodatkowe udogodnienia:

Praktyczny garaż dwustanowiskowy wraz z kotłownią o łącznej powierzchni około 47 mkw., zapewniający bezpieczne miejsce na przechowywanie samochodów oraz narzędzi. Duży taras o powierzchni około 25 mkw., idealny do relaksu na świeżym powietrzu i organizowania letnich spotkań rodzinnych. Lokalizacja: Nieruchomość jest doskonała dla rodzin z dziećmi, ponieważ w pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole oraz sklep spożywczy, co zapewni wygodę i łatwy dostęp do potrzebnych udogodnień. To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących domu z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Nie zwlekaj, skontaktuj się z nami już dziś i umów się na oglądanie tego pięknego domu!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



## szczegóły oferty

|                                 |  |                             |   |
|---------------------------------|--|-----------------------------|---|
| Symbol                          | <b>DS-388104-277572</b>                    | Rodzaj domu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                           |
| Warunki gruntowe                | <b>DOBRE</b>                               | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                      |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WANNA, PRYSZNIC, WC</b>                 | Stan budynku                | <b>BARDZO DOBRY</b>                           |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                                 | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                               |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                            | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                                 |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>02.04.2024</b>                          | Cena                        | <b>1 300 000, 00 PLN</b>                      |
| Cena za m2                      | <b>9 923, 66 PLN</b>                       | Kraj                        | <b>POLSKA</b>                                 |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  | Powiat                      | <b>goleniowski</b>                            |
| Gmina                           | <b>Goleniów</b>                            | Miejscowość                 | <b>Kliniska Wielkie</b>                       |
| Kod pocztowy                    | <b>72-123</b>                              | Położenie działki           | <b>TEREN PŁASKI</b>                           |
| Wygląd działki                  | <b>PUSTA</b>                               | Położenie                   | <b>POD MIASTEM</b>                            |
| Budynki w sąsiedztwie           | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita      | <b>131, 00 m<sup>2</sup></b>                  |
| Powierzchnia działki            | <b>1 143, 00 m<sup>2</sup></b>             | Kształt działki             | <b>KWADRAT</b>                                |
| Zagospodarowanie działki        | <b>ZABUDOWA</b>                            | Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                               |
| Udział w działce                | <b>CAŁOŚĆ</b>                              | Przeznaczenie               | <b>MIESZKALNE</b>                             |
| Rodzaj budynku                  | <b>DOM</b>                                 | Rok budowy                  | <b>2023</b>                                   |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Konstrukcja budynku         | <b>TRADYCYJNA</b>                             |
| Rodzaj stropu                   | <b>WYLEWANY</b>                            | Technika budowy             | <b>TRADYCYJNA</b>                             |
| Typ kuchni                      | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z<br/>OKNEM</b>    | Wyposażenie kuchni          | <b>PEŁNE</b>                                  |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                                   | Stan łazienki               | <b>BARDZO DOBRY</b>                           |
| Wyposażenie łazienki            | <b>PEŁNE</b>                               | Liczba WC                   | <b>1</b>                                      |
| Droga dojazdowa                 | <b>CICHA ULICA, UTWARDZONA</b>             | Rodzaj nawierzchni          | <b>PŁYTY BETONOWE</b>                         |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                                   | Liczba sypialni             | <b>3</b>                                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                                   | Umeblowanie                 | <b>NA ŻYCZENIE</b>                            |
| Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                   | Ogrzewanie                  | <b>C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE<br/>GAZOWE</b> |
| Stan instalacji                 | <b>NOWA</b>                                | Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                         |

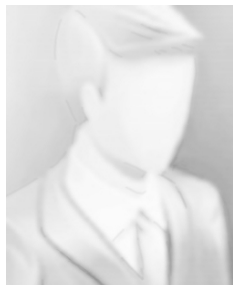


|                       |                           |                           |                     |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                | Napięcie 400V (siła)      | <b>TAK</b>          |
| Podłączony gaz        | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>          |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b> |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>              | Lodówka                   | <b>TAK</b>          |
| Pralka                | <b>TAK</b>                | Piekarnik                 | <b>TAK</b>          |
| Zmywarka              | <b>TAK</b>                | Kuchnia indukcyjna        | <b>TAK</b>          |
| Rolety antywłamaniowe | <b>TAK</b>                | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>   |
| Pokrycie dachu        | <b>DACHÓWKA</b>           | Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b>   |
| Poddasze              | <b>UŻYTKOWE</b>           | Rodzaj podłogi            | <b>PANELE</b>       |
| Elewacja              | <b>BARANEK, STYROPIAN</b> | Rodzaj ogrodzenia         | <b>SIATKA</b>       |
| Ogrodzenie            | <b>PEŁNE</b>              | Czy jest KW               | <b>TAK</b>          |
| Licznik prądu         | <b>TAK</b>                | Wodomierz                 | <b>TAK</b>          |
| Garaż                 | <b>TAK</b>                | Typ garażu                | <b>W BUDYNKU</b>    |
| Miejsc garażowych     | <b>2</b>                  | Ogródek                   | <b>TAK</b>          |
| Garderoba             | <b>TAK</b>                | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>          |
| Balkon                | <b>TAK</b>                | Taras                     | <b>TAK</b>          |
| Strych                | <b>TAK</b>                | Widok na zachód           | <b>TAK</b>          |
| Nr Licencji           | <b>17866</b>              | Osobne WC                 | <b>TAK</b>          |



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

