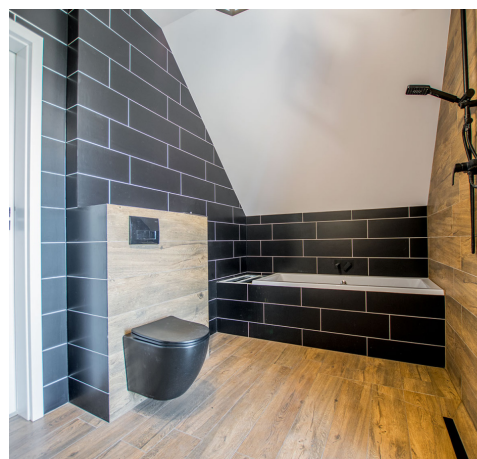


Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **131,00 m²**, pow. działki: **1 143,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą!

Na sprzedaż oferujemy piękny dom jednorodzinny wybudowany w 2023 roku, położony w spokojnej okolicy malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 131 mkw., zlokalizowany na działce o imponującej wielkości 1143 mkw.

Dom został wykończony z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości, zapewniając nie tylko estetykę, ale także trwałość i funkcjonalność wewnątrz. Układ pomieszczeń:

Wiatrołap o powierzchni około 4,5 mkw. Przestronna kuchnia połączona z salonem i jadalnią o powierzchni około 49,5 mkw., idealne miejsce do wspólnych spotkań i rodzinnych posiłków. Wygodna spiżarnia o powierzchni około 2,3 mkw., ułatwiająca organizację przestrzeni kuchennej. Osobne WC na parterze. Na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialnie, z których jedna wyposażona jest w garderobę, zapewniając odpowiednią ilość miejsca na przechowywanie. Łączna powierzchnia sypialni to około 56,3 mkw. Przestronna łazienka z wanną oraz prysznicem z osobnym zsytem na pranie o powierzchni około 9,1 mkw. Na górnym poziomie znajduje się korytarz o powierzchni około 9,8 mkw. Dodatkowe udogodnienia:

Praktyczny garaż dwustanowiskowy wraz z kotłownią o łącznej powierzchni około 47 mkw., zapewniający bezpieczne miejsce na przechowywanie samochodów oraz narzędzi. Duży taras o powierzchni około 25 mkw., idealny do relaksu na świeżym powietrzu i organizowania letnich spotkań rodzinnych. Lokalizacja: Nieruchomość jest doskonała dla rodzin z dziećmi, ponieważ w pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole oraz sklep spożywczy, co zapewni wygodę i łatwy dostęp do potrzebnych udogodnień. To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących domu z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Nie zwlekaj, skontaktuj się z nami już dziś i umów się na oglądanie tego pięknego domu!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

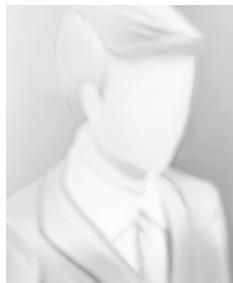
Symbol	DS-388104-277572	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.04.2024	Cena	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	9 923, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Kod pocztowy	72-123	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	131, 00 m²
Powierzchnia działki	1 143, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

