

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Przestronne spółdzielczo własnościowe mieszkanie z balkonem, doskonała lokalizacja!

Oferujemy na sprzedaż urokliwe mieszkanie o powierzchni 50m², usytuowane na czwartym piętrze. To doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodę oraz bliskość do miejskich atrakcji.

Lokalizacja: Mieszkanie zlokalizowane jest w sercu miasta, zaledwie 500 metrów od galerii handlowej Turzyn oraz 350 metrów od Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego. W otoczeniu znajdują się liczne sklepy, lokale usługowe, bary oraz przystanki komunikacji miejskiej, co sprawia, że codzienne życie jest wyjątkowo wygodne i komfortowe.

Charakterystyka mieszkania:

Powierzchnia: 50m² Piętro: czwarte Układ pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój
Balkon: tak Stan techniczny: po remoncie generalnym, z użyciem wysokiej jakości materiałów Wyposażenie: częściowo umeblowane, w tym sprzęt AGD Czynnosc: około 550 zł (ogrzewanie ryczałtowo) Opis pomieszczeń: Kuchnia z oknem na balkon, meble kuchenne na wymiar, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD Przestronny salon z wyjściem na balkon, idealny do relaksu i spotkań towarzyskich Sypialnia z dużym łóżkiem, biurkiem oraz obszerną szafą wnękową Estetycznie wykończona łazienka z wanną, ogrzewaniem podłogowym i dodatkowym kaloryferem Przedpokój z wnęką na szafę, zapewniający porządek i funkcjonalność Dodatkowe informacje: Mieszkanie było użytkowane sporadycznie przez jedną osobę i jest gotowe do wprowadzenia. Do nieruchomości przynależy ciepła i sucha piwnica. Istnieje również możliwość odstąpienia garażu w pobliżu za dodatkową opłatą.

Kontakt: Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację oraz uzyskania dodatkowych informacji.

Urbanowicz Rafał Tel: 512-372-941

Nie przegap okazji - to mieszkanie to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego miejsca w sercu miasta!



szczegóły oferty

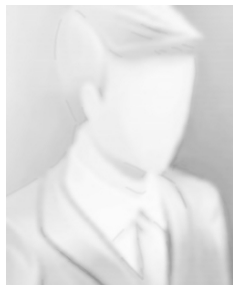
Symbol	MS-381509-277605	Cena	499 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.04.2024
Stara cena	529 000, 00 PLN	Cena za m2	9 980, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Spółdzielnia	Zamek
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Ulica	Świętosławskiej Królowej Jadwigi
Nr domu	20	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Region		Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1981
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Czynsz administracyjny	549, 00 PLN		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

