

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Siemyśl

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **96,00** m², pow. działki: **1 017,00** m²,



opis nieruchomości

Ogłoszenie o sprzedaży domu w Siemysłu

Lokalizacja: wieś

Powierzchnia użytkowa: 96m²

Powierzchnia działki 1 017 m²

Opis nieruchomości:

Dom parterowy z poddaszem (poddasze do zaadaptowania na dodatkową powierzchnie mieszkalną).

Parter domu to trzy pokoje(jeden połączony z garderobą), otwarta kuchnia połączona z salonem , łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze.

Działka częściowo ogrodzona i zagospodarowana, okna PCV.

Ogrzewanie podłogowe , w niektórych pomieszczeniach dodatkowo grzejniki. Źródło ciepła: piec gazowy dwuobiegowy.

Atuty nieruchomości:

Bardzo dobra lokalizacja w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu pola i las.

Dostępność mediów: woda z własnego ujęcia , przydomowa oczyszczalnia ścieków, prąd, gaz.

Zapraszam na prezentację Bogna Węclevska tel. 506 218 312



szczegóły oferty

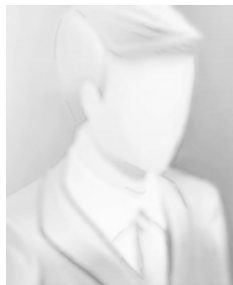
Region		Symbol	DS-133405-277535
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2024	Cena	620 000, 00 PLN
Stara cena	605 000, 00 PLN	Cena za m2	6 458, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-123
Dzielnica - osiedle	Siemyśl	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	96, 00 m²	Powierzchnia działki	1 017, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	90, 00	Długość działki (mb.)	120, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	96, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3



Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	INNE, C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	500
Najbliższe jezioro	150m	Najbliższy sklep	150
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

