

## Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Siemyśl

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **96,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 017,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ogłoszenie o sprzedaży domu w Siemysłu

Lokalizacja: wieś

Powierzchnia użytkowa: 96m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki 1 017 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości:

Dom parterowy z poddaszem (poddasze do zaadaptowania na dodatkową powierzchnie mieszkalną).

Parter domu to trzy pokoje(jeden połączony z garderobą), otwarta kuchnia połączona z salonem , łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze.

Działka częściowo ogrodzona i zagospodarowana, okna PCV.

Ogrzewanie podłogowe , w niektórych pomieszczeniach dodatkowo grzejniki. Źródło ciepła: piec gazowy dwuobiegowy.

Atuty nieruchomości:

Bardzo dobra lokalizacja w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu pola i las.

Dostępność mediów: woda z własnego ujęcia , przydomowa oczyszczalnia ścieków, prąd, gaz.

Zapraszam na prezentację Bogna Węcłewska tel. 506 218 312



## szczegóły oferty

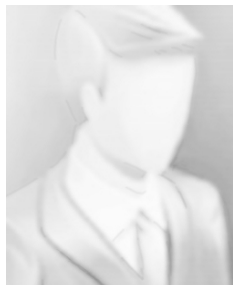
Region		Symbol	<b>DS-133405-277535</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>27.03.2024</b>	Cena	<b>620 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>605 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 458, 33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Gmina	<b>Kołobrzeg</b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-123</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Siemyśl</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>96, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 017, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>90, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>120, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>96, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2022</b>	Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>



Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 50 cm</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>INNE, C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Źródło wody	<b>WODOCIĄG PRYWATNY</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>INNE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Garderoba	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Najbliższy las	<b>500</b>
Najbliższe jezioro	<b>150m</b>	Najbliższy sklep	<b>150</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>dom wolnostojący</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

