

## Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **70,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **137,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu w domu szeregowym na zamkniętym, prestiżowym osiedlu.

Zaledwie kilkaset metrów od morza, ta 75-metrowa nieruchomość o standardzie premium oferuje nie tylko luksusowe wykończenie, ale także niezrównaną atmosferę.

W procesie wykończenia tego apartamentu użyto tylko najwyższej jakości materiałów, w tym armatury renomowanej firmy Roca oraz ekskluzywnych płytek Zięć Collection Berlin.

Wnętrza utrzymane są w konwencji minimalistycznego loftu, co dodaje im nowoczesnego i przestronnego charakteru.

Dzięki projektowi na etapie budowy uzyskano dużą przestrzeń na dwóch poziomach, zapewniając komfortowe warunki dla mieszkańców.

Ogrodzony i zagospodarowany ogród to idealne miejsce na chwile relaksu.

Idealny dla singla lub pary, oferuje 2 przestronne pokoje: salon z aneksem kuchennym na parterze oraz dużą sypialnię z łazienką na piętrze. Ogrzewanie gazowe zapewni ciepło i komfort w każdym sezonie.

Dodatkowym atutem jest własne miejsce parkingowe, gwarantujące wygodę i bezpieczeństwo.

Osiedle, na którym znajduje się ten apartament, oferuje również bogate zaplecze rekreacyjne, w tym basen z podgrzewaną wodą, kort tenisowy, place zabaw oraz siłownię, zapewniając aktywny tryb życia dla wszystkich mieszkańców.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji na luksusowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu blisko morza - skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813





**szczegóły oferty**

Symbol	<b>DS-127705-277536</b>	Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>990 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>1 135 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>14 142, 86 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzesci</b>	Gmina	<b>Ustronie Morskie</b>
Miejscowość	<b>Ustronie Morskie</b>	Kod pocztowy	<b>78-111</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>137, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2016</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA, SILIKAT</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

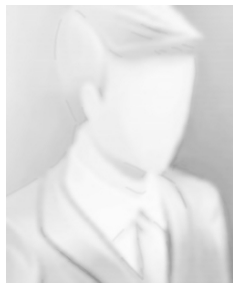


Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>BARANEK, STYROPIAN</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Basen	<b>TAK</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>na osiedlu zamkniętym</b>



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

