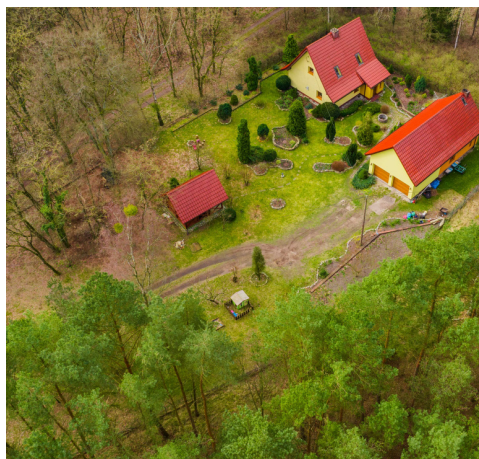


Dom na sprzedaż - Stare Leśno

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **823,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy Cię do odkrycia ukrytego klejnotu w sercu natury - Stare Leśno, urokliwej osady położonej zaledwie kilka kilometrów od Szczecina i Polic. Tutaj, w objęciach Puszczy Wkrzańskiej, znajdziesz spokój i harmonię, których tak bardzo pragniesz.

Dom z 1934 roku, po generalnym remoncie w 2010 roku. Z jego 823m² pełnej własności działki i dodatkowych 2000m² dzierżawy na czas nieokreślony, masz do dyspozycji przestrzeń do spełniania swoich marzeń.

Dodatkowo, warto podkreślić, że nieruchomość została gruntownie zmodernizowana, obejmując również wymianę instalacji elektrycznej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej. Dzięki temu możesz cieszyć się komfortem nowoczesnego życia, mając pewność stabilności i bezpieczeństwa.

dom oferuje przestrzeń o łącznej powierzchni 140m².

Na parterze znajduje się przytulny salon, łazienka oraz w pełni wyposażona kuchnia, tworząc serce domowego życia. Natomiast na piętrze czekają trzy przestronne sypialnie, zapewniając prywatną przestrzeń dla Ciebie i Twoich bliskich.

Teren wokół posesji został całkowicie ogrodzony, zapewniając prywatność i poczucie intymności.

W Starym Leśnie każdy detal został dopracowany, aby stworzyć wymarzone miejsce do życia oraz prowadzenia działalności agroturystycznej.

Teraz to tylko kwestia Twojej wyobraźni, jak wykorzystasz tę wyjątkową przestrzeń.

Otoczony lasem, z drugim budynkiem oferującym garaż na dwa samochody oraz potencjałem do adaptacji na drugi dom, masz wolność kształtowania tego miejsca według własnych potrzeb.

Stare Leśno to raj dla miłośników aktywnego wypoczynku - idealne tereny do biegania, nordic walking czy jazdy na rowerze czekają na Ciebie tuż za progiem. A z sąsiadami oddalonymi o 200 metrów, masz pewność, że nic nie zakłóci Twojego spokoju.

Jeśli marzysz o stworzeniu własnej agroturystyki, ta nieruchomość oferuje nieskończone możliwości. Budynek gospodarczy może stać się nowym domem mieszkalnym, a pobliskie wioski z stadninami koni oraz bliskość jeziora Głębokiego i Zalewu Szczecińskiego dodają atrakcji dla potencjalnych gości.

Odkryj urok życia na łonie natury w Starym Leśnie - tutaj Twoje marzenia stają się rzeczywistością.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

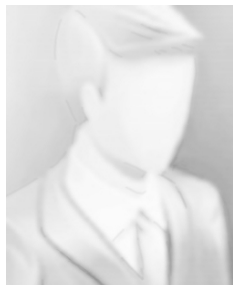
Symbol	DS-126509-277473	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2024	Cena	1 450 000, 00 PLN
Stara cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	10 357, 14 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Stare Leśno
Kod pocztowy	72-004	Ulica	Stare Leśno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	823, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1934	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHU ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, ŻYWOPŁOT, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z lasem		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

