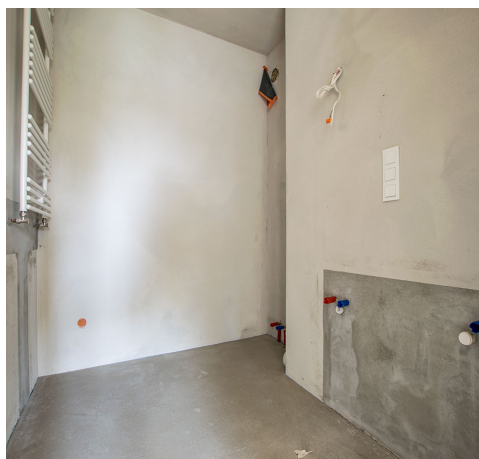
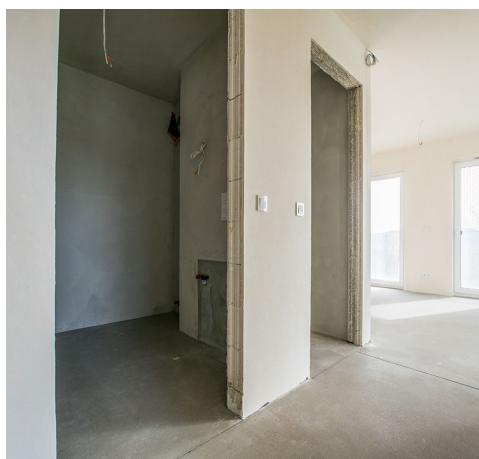


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **975 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,53** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowy, trzypokojowy apartament w centrum miejskiego życia żeglarskiego. Ekskluzywna nieruchomość w niezwyklej lokalizacji.

0% prowizji!

Dużo naturalnej zieleni, doskonale skomunikowane, pełne uroków miejskiego życia. Położenie to jedna z głównych zalet tej nieruchomości, podczas gdy drugą jest układ i praktyczność mieszkania.

Apartament składa się z

- * Salonu z aneksem kuchennym
- * Rozkładowej łazienka zapewniająca komfort domowego SPA z osobnym WC
- * Dwóch komfortowych sypialni
- * Dużego balkon z zielenią

Powierzchnie balkonów zostały zaaranżowane w taki sposób, aby stały się integralną częścią spotkań wśród przyjaciół i rodziny. Wysoki standard przygotowania balkonów umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (dostępna deska kompozytowa) jak i późnych wieczorów (każdy balkon wyposażony jest w gniazdo elektryczne i kinkiety).

Dodatkowo budynek wyposażony jest w cichobieżną, nowoczesną windę, a mieszkanie zostało przygotowane do montażu klimatyzacji i sterowania nią za pomocą smartfona.

Niska i kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój. Apartamenty są przestronne i słoneczne, dzięki dużym oknom oraz posiadają przestronny taras lub balkon.

Bezpieczne, objęte monitoringiem i otoczone płotem osiedle z systemem nadzoru.

Bliskość obszarów zielonych i rozbudowana sieć tras dla rowerów zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. Bezpośrednio z osiedla można wyruszyć na spacer lub przejażdżki wzdłuż jeziora lub skorzystać z mariny.. Lokalizacja sprzyja także innym sportom wodnym oraz aktywnościom.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort!

0% prowizji!

Serdecznie zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

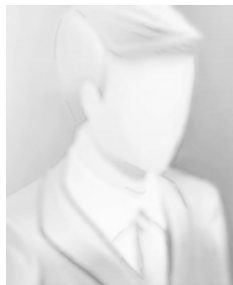
| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| Symbol | MS-124707-277517 | Cena | 975 000, 00 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | Szczecin |
| Gmina | Szczecin | Komórka lokatorska | TAK |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 25.03.2024 |
| Stara cena | 945 000, 00 PLN | Cena za m2 | 14 655, 04 PLN |
| Kraj | POLSKA | Położenie | MIASTO |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 66, 53 m² |
| Miejscowość | Szczecin | Kod pocztowy | 70-800 |
| Dzielnica - osiedle | Dąbie | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Rodzaj mieszkania | APARTAMENT |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2021 |
| Standard | DEWELOPERSKI | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | SILIKAT, ŻELBET | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM |
| Powierzchnia kuchni | 26.00 m² | Liczba łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienek | 4, 25 | Liczba WC | 1 |
| Powierzchnia WC | 1, 51 | Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Piętro | 3 | Ilość pięter [wliczając parter] | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Wysokość kondygnacji [m] | 2, 67 cm |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | TAK | Napięcie 400V (siła) | TAK |
| Podłączony wodociąg | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |



| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE |
| Alarm | TAK | Wideofon | TAK |
| Monitoring | TAK | Domofon | TAK |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA BITUMICZNA |
| Kształt dachu | PŁASKI | Rodzaj podłogi | BETON |
| Elewacja | KLINKIER, STYROPIAN | Opomiarowanie ciepła | TAK |
| Garaż | TAK | Typ garażu | PODZIEMNY |
| Udogodnienia dla inwalidów | TAK | Balkon | TAK |
| Ilość balkonów | 1 | Powierzchnia balkonu | 25, 01 m² |
| Nr Licencji | 17866 | Osobne WC | TAK |



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

