

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **971 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,53** m<sup>2</sup>,



MIE

PIĘTRC  
LICZBA  
POW. I  
WYSOK

- 1 PRZEJ
- 2 ŁAZID
- 3 WC
- 4 POKOJ
- 5 ANEKS
- 6 SYPPIA
- RAZEM
- 7 BALKO



## opis nieruchomości

Wyjątkowy, trzypokojowy apartament w centrum miejskiego życia żeglarskiego.

0% prowizji!

Ekskluzywna nieruchomość w niezwyklej lokalizacji. Dużo naturalnej zieleni, doskonale skomunikowane, pełne uroków miejskiego życia. Położenie to jedna z głównych zalet tej nieruchomości, podczas gdy drugą jest układ i praktyczność mieszkania.

Apartament składa się z

- \* Salonu z aneksem kuchennym
- \* Rozkładowej łazienka zapewniająca komfort domowego SPA z osobnym WC
- \* Dwóch komfortowych sypialni
- \* Dużego balkon z zielenią

Powierzchnie balkonów zostały zaaranżowane w taki sposób, aby stały się integralną częścią spotkań wśród przyjaciół i rodziny. Wysoki standard przygotowania balkonów umożliwi korzystanie z nich zarówno podczas chłodnych poranków (dostępna deska kompozytowa) jak i późnych wieczorów (każdy balkon wyposażony jest w gniazdo elektryczne i kinkiety).

Dodatkowo budynek wyposażony jest w cichobieżną, nowoczesną windę, a mieszkanie zostało przygotowane do montażu klimatyzacji i sterowania nią za pomocą smartfona.

Niska i kameralna zabudowa zapewnia prywatność i spokój. Apartamenty są przestronne i słoneczne, dzięki dużym oknom oraz posiadają przestronny taras lub balkon.

Bezpieczne, objęte monitoringiem i otoczone płotem osiedle z systemem nadzoru.

Bliskość obszarów zielonych i rozbudowana sieć tras dla rowerów zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. Bezpośrednio z osiedla można wyruszyć na spacer lub przejażdżki wzdłuż jeziora lub skorzystać z mariny.. Lokalizacja sprzyja także innym sportom wodnym oraz aktywnościom.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort!

0% prowizji!

Serdecznie zapraszam na prezentację.



## szczegóły oferty

Symbol	<b>MS-124410-277516</b>	Cena	<b>971 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>25.03.2024</b>	Stara cena	<b>941 000,00 PLN</b>
Cena za m2	<b>14 594, 92 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>66, 53 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Kod pocztowy	<b>70-800</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT, ŻELBET</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>	Powierzchnia kuchni	<b>26.00 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>4, 25</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Powierzchnia WC	<b>1, 51</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 67 cm</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>

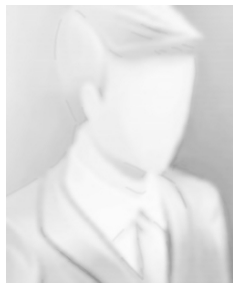


Alarm	<b>TAK</b>	Wideofon	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BITUMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Elewacja	<b>KLINKIER, STYROPIAN</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnia balkonu	<b>25, 01 m<sup>2</sup></b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>		



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

