

## Dom na sprzedaż - Wolin, okolice Wisetki

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **446,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

---

W ofercie nieduży, ale zgrabny i funkcjonalny dom w okolicach Wisetki, na wyspie Wolin.

Sielska i malownicza okolica.

Do Międzyzdrojów ok. 10 km, a do Wolina ok. 8 km. W 2019 roku przeprowadzono kapitalny remont budynku. Na parterze mamy salon połączony z kuchnią, 2 pokoje, łazienkę i hall.

Na piętrze sypialnia, łazienka, salonik i aneks kuchenny.

Ogrzewanie kominkowe z płaszczem wodnym, a dodatkowo klimatyzator. Do posesji doprowadzony wodociąg.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.





## szczegóły oferty

Region		Symbol	<b>DS-070704-273150</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>29.01.2024</b>	Cena	<b>680 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>720 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 666, 67 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI</b>
Powiat	<b>kamieński</b>	Gmina	<b>Wolin</b>
Miejscowość	<b>Wolin</b>	Kod pocztowy	<b>72-518</b>
Dzielnica - osiedle	<b>okolice Wisetki</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Okolica	<b>Wisetka</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>446, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rok budowy	<b>1944</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>Kominek z płaszczem wodnym, Klimatyzator</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>30, 00 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>

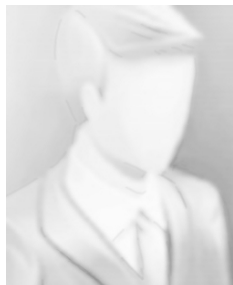
[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>15.00</b>	Najbliższe morze	<b>8km</b>
Najbliższa rzeka	<b>2, 5 km</b>	Najbliższa stacja PKP	<b>3km</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>dom wolnostojący</b>



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

