

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, okolica

cena **394 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **87,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 435,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Rozważasz zakup tej nieruchomości?

#### NAPRAWDĘ WARTO

Przedmiotem sprzedaży jest 1/3 domu o powierzchni użytkowej 87 m<sup>2</sup>. W skład nieruchomości wchodzi: kuchnia 3 pokoje garderoba/schówek przedpokój łazienka z WC mieszkanie rozkładowe dwustronne mieszkanie ocieplone od wewnątrz okna podwójne drewniane oraz dachowe Koszty utrzymania BEZCZYNSZOWE Przy nieruchomości dużo zieleni starodrzew jak w parku Zalety:

bezczyńszowe niski koszt utrzymania blisko morza, zalewu nowy dach cicha okolica letnia kuchnia weranda markety, szkoła, ośrodek zdrowia 5 min jazdy samochodem nieruchomość spełnia kryteria skorzystania z funduszy unijnych programu Czyste powietrze. możliwość zainstalowania pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych

#### DODATKOWE MOŻLIWOŚCI

Możliwość finansowania kredytem hipotecznym, bezpieczna możliwość podpisania prawnej umowy notarialnej,

Nie jesteś pewny, jaki wybrać rodzaj kredytu, czy opcja 2 % to idealne rozwiązanie?

Wspomnij o tym w rozmowie, współpracujemy z Profesjonalnym Ekspertem Finansowym, dzięki czemu wybierzesz odpowiednią opcję finansowania Twojej przyszłej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu

RENATA DOBROWOLSKA

--- 661 797 721 ---

AGENT NIERUCHOMOŚCI



## szczegóły oferty

Region		Symbol	<b>DS-432006-277656</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Najbliższa kawiarnia	<b>x</b>
Najbliższy klub fitness	<b>tak</b>	Najbliższa siłownia	<b>tak</b>
Najbliższy szpital	<b>x</b>	Najbliższy bank	<b>x</b>
Najbliższa poczta	<b>x</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>NIEAKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>23.01.2024</b>	Cena	<b>394 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>518 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kamieński</b>
Gmina	<b>Kamień Pomorski</b>	Miejscowość	<b>Kamień Pomorski</b>
Kod pocztowy	<b>72-400</b>	Dzielnica - osiedle	<b>okolica</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>87, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 435, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>87, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Wartość udziału w działce	<b>8000</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>NIE</b>



Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>NIE</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>NIE</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>NIE</b>
Piekarnik	<b>NIE</b>	Zmywarka	<b>NIE</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>NIE</b>
Alarm	<b>NIE</b>	Wideofon	<b>NIE</b>
Ochrona	<b>NIE</b>	Monitoring	<b>NIE</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>	Domofon	<b>NIE</b>
Recepcja	<b>NIE</b>	Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, KAFLE, TERAKOTA, PANELE</b>	Elewacja	<b>KLINKIER</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>NIE</b>	Garaż	<b>NIE</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Basen	<b>NIE</b>	Sauna	<b>NIE</b>
Garderoba	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Witryna	<b>NIE</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>
Kominek	<b>NIE</b>	Balkon	<b>NIE</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych	<b>NIE</b>	Najbliższy basen	<b>tak</b>

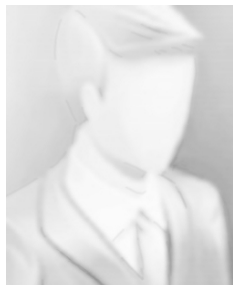


Najbliższy park	<b>tak</b>	Najbliższy las	<b>x</b>
Najbliższa łąka	<b>x</b>	Najbliższy sklep	<b>x</b>
Najbliższa przychodnia	<b>x</b>	Najbliższe przedszkole	<b>x</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>x</b>	Najbliższa szkoła średnia	<b>x</b>
Najbliższy przystanek PKS	<b>x</b>	Straż Pożarna	<b>x</b>
Najbliższa apteka	<b>x</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>x</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>x</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Cechy dodatkowe	<b>baner</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>NIE</b>
Kraty w oknach	<b>NIE</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

