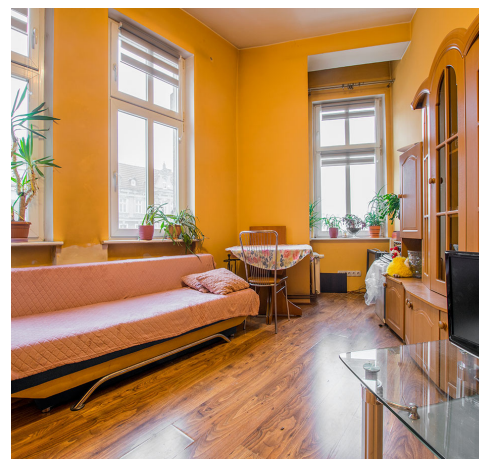
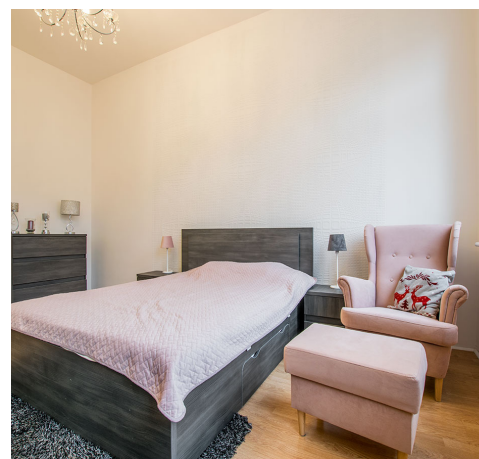


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **939 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **134,85** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferta sprzedaży pięciopokojowego mieszkania w centrum Szczecina przy ulicy Krzywoustego. Oto kluczowe informacje na temat tej nieruchomości:

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze kamienicy w samym centrum Szczecina przy ulicy Krzywoustego.

Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej. Bliskość sklepów i niskie koszty utrzymania. Powierzchnia i Rozkład:

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 135 metrów kwadratowych. Składa się z 5 pokoi, łazienki,

garderoby, dużego holu oraz w pełni wyposażonej kuchni. Stan Techniczny:

Mieszkanie po remoncie, co gwarantuje nowoczesny wygląd i komfort. Jasne i przestronne, wpuszczające mnóstwo naturalnego światła. Wyposażenie:

Kuchnia w pełni wyposażona (lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka). Mieszkanie idealne zarówno dla

dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej (biuro, wynajem). Ogrzewanie i Koszty:

Ogrzewanie dwufunkcyjnym piecem gazowym, zapewniającym komfort termiczny i ekonomiczność. Czynsz

wynosi około 790 zł, wliczając w to fundusz remontowy. Potencjał Inwestycyjny:

Idealne dla inwestorów szukających obiektu pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy. Doskonałe również dla osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania. Prezentacja:

Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację - oferta zasługuje na uwagę! To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla różnych grup docelowych, od rodzin po inwestorów.

W razie dodatkowych pytań lub umówienia się na prezentację, proszę o kontakt.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



## szczegóły oferty

Cena	939 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.02.2024
Stara cena	989 000, 00 PLN	Cena za m2	6 963, 29 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	899, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	134, 85 m <sup>2</sup>	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Krzywoustego
Powierzchnia użytkowa	134, 85 m <sup>2</sup>	Region	
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	360, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK

[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

Lodówka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES, KAFLE</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Rolety	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>899, 00 PLN</b>		



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

