

Dom na sprzedaż - Stobno, Stobno

cena **2 495 000 zł**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **506,78 m²**, pow. działki: **812,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości inwestycyjnej, zaledwie kilka kilometrów od granicy niemieckiej oraz pod Szczecinem.

Ta imponująca posiadłość o powierzchni całkowitej 506,78 m² a użytkowej 422,88 m² została zaprojektowana z myślą o domu spokojnej starości, zgodnie z najwyższymi standardami i normami Unii Europejskiej.

Parter o powierzchni 223,87 m² oferuje przestronny wiatrołap, duży salon z jadalnią, gabinet, pokoje pielęgniarok, dwie sypialnie z łazienkami, kuchnię, pralnię, pomieszczenia do przechowywania żywności, a także schody i windę (platforma) ułatwiającą dostęp do wyższych kondygnacji.

Na pierwszym piętrze (199,01 m²) znajduje się siedem pokoi z łazienkami oraz dodatkowa komórka lokatorska.

Poddasze o powierzchni 50 m² zostało przygotowane do wykończenia, z już zamontowanymi oknami dachowymi oraz przygotowaną wylewką pod łazienkę.

Piwnica o powierzchni 84 m² składa się z otwartych pomieszczeń gospodarczych i magazynowych. Cały budynek jest podłączony do sieci miejskich mediów, a na działce znajdują się dwa 6000-litrowe zbiorniki na deszczówkę.

Nieruchomość została zbudowana z użyciem wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal.

Ogrzewanie strefowe zapewnia wydajny kocioł gazowy z dwoma niezależnymi systemami ogrzewania podłogowego, które można sterować za pomocą sieci WIFI. Dodatkowe zabezpieczenia, takie jak oświetlenie awaryjne, hydranty przeciwpożarowe czy wentylacja dachowa, zapewniają nie tylko komfort, ale przede wszystkim bezpieczeństwo mieszkańcom.

Dodatkowo, warto zaznaczyć, że w planach przyszłych inwestycji dla tej nieruchomości uwzględniona jest instalacja systemu fotowoltaicznego. Dzięki temu, w perspektywie, możliwe będzie wykorzystanie energii słonecznej do zasilania budynku, co nie tylko przyczyni się do obniżenia kosztów eksploatacji, ale także wpłynie pozytywnie na środowisko poprzez redukcję emisji CO₂. Ta ekologiczna inwestycja dodatkowo zwiększy atrakcyjność nieruchomości oraz jej wartość na rynku.

Ta oferta to nie tylko idealna propozycja dla inwestora, ale także posiadająca ogromny potencjał do różnorodnych zastosowań. Poza pierwotnym przeznaczeniem jako dom spokojnej starości, nieruchomość może być przekształcona na pensjonat, przychodnię, przedszkole, żłobek, siedzibę firmy czy inną działalność komercyjną.

Nie przegap tej unikalnej okazji inwestycyjnej!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET, TV	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, WANNA, LUSTRO, SZAFKA, WC, UMYWALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.02.2024	Cena	2 495 000, 00 PLN
Cena za m2	4 923, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Stobno
Kod pocztowy	72-002	Dzielnica - osiedle	Stobno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	506, 78 m²
Powierzchnia działki	812, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	422, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA, ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	11	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	12
Liczba sypialni	11	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

