

Hotel - pensjonat na sprzedaż - KAMIEŃ POMORSKI-CHRZĄSZCZEWO

cena **2 999 000** zł

pow. całkowita: **486,00** m², pow. działki: **5 810,00** m²,



opis nieruchomości

KAMIEŃ POMORSKI -CHRZĄSZCZEWO PENSJONAT NA WYSPIE 486,27 m²

Pensjonat w zlokalizowany na wyspie o powierzchni 10km², idealny do prowadzenia natychmiastowej działalności bez wkładu finansowego bardzo zadbane.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

działka 5900 m² dom 486,27 m² 30-50 miejsc noclegowych OPIS NIERUCHOMOŚCI

parter i piętro domu

13 pokoi salon z kominkiem i stylowymi meblami gabinet korytarz kuchnia WC 1 6 łazienek z WC w obiekcie wanna z hydromasażem wanna i kabiny prysznicowe PIWNICA

pomieszczenie gospodarcze-kotłownia (piec grzewczy gazowy i na węgiel/drewno) kilka komórek

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA --ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Budynek pensjonatowy dwukondygnacyjny o powierzchni ok. 486m² - łącznie 13 pokoi do 50 gości. lokal mieszkalny dla właścicieli na parterze z gabinetem Garaż zadaszony na 6 samochodów ,oraz duża ilością miejsc parkingowych na zewnątrz. Letnia kuchnia z wyposażeniem Stodoła murowana z czerwonej cegły idealna na zrobienie sali weselnej w stylu boho fontanna staw, oczko wraz z alejkami i strefą parkową mnóstwo miejsc łowiskowych po okolicy można się poruszać rowerem czarnym szlakiem turystycznym Do funkcjonowania pensjonat pozostaje całe wyposażenie wewnętrzne i zewnętrzne stoły, ławy, parasole . oraz sprzęty pozwalające utrzymać obiekt ,traktorek kosiarka i mnóstwo innego sprzętu w idealnym stanie. Grill z wędzarnią i miejscem na biesiadowanie podkreśla urok posesji.

Polecam ze względu na lokalizację. Obiekt posiada stałych klientów, korzystających z najmu w tym duża część z zachodniej granicy.

UWAGA -- istnieje możliwość znacznej rozbudowy. Jest pozwolenie na budowę domku na wjeździe do posesji

Dużym atutem jest mikroklimat dużo wody, drzew, lasek, sad, owocowy..

Polecam szczególnie jako miejsce, w którym można stworzyć przepiękny dom weselny a na tym rynku takich miejsc bardzo brakuje.

Z wyspą związane są ciekawe miejsca i wydarzenia. Na północ od miejscowości Chrząszczewo odnaleziono megalityczny kurhan, który warto obejrzeć, idąc w kierunku Głazu Królewskiego. Jest to ogromny eratyk, usytuowany 20 m od północnego brzegu wyspy, w wodach Zalewu Kamieńskiego. Ma obwód ok. 20 m. Imponujące rozmiary głazu i jego położenie sprawiły, że powstało wiele legend z nim związanych. Między innymi to od niego wzięła się nazwa miasta Kamień Pomorski. Po drodze mija się również szyby naftowe. Jest to pozostałość po próbach eksploatacji (lata 70. XX wieku) ropy naftowej, zalegającej na głębokości 2700-3200 m p.p.m. Przed II wojną światową działała tu niemiecka fabryka cementu. Zniszczono ją w czasie działań zbrojnych i pozostał po niej jedynie zarośnięty kanał, służący do transportowania wapna i cementu w głąb Rzeszy. Niektóre źródła podają, że podczas II wojny światowej wykorzystywano teren fabryki jako bazę dla kutrów torpedowych. Prawdopodobnie stacjonowały tu także instalacje wyrzutni rakiet typu V. Obecnie wyspa stanowi spokojną ostoję dla przyrody i ludzi. Jest rajem dla amatorów żeglarstwa oraz wędkarstwa. Objęta jest ochroną w ramach obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński. Znajduje się tu między innymi jedno z dwóch naturalnie występujących w Polsce stanowisk błotnistych solnisk z solirodem.

Pośrednik nieruchomości

www.szczecin-nieruchomosci.eu



Renata Dobrowolska
tel. 661797721



szczegóły oferty

Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2024	Cena	2 999 000, 00 PLN
Stara cena	2 995 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIENSKI
Gmina	KAMIEN POMORSKI	Miejscowość	KAMIEN POMORSKI- CHRZĄSZCZEWO
Kod pocztowy	72-2-400	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Region		Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	486, 00 m²	Powierzchnia działki	5 810, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, OCZKO WODNE, STAW, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	486, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT, DWOREK - PAŁAC
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC, HOTEL	Rok budowy	1820
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	6	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	13	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, MIAŁOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE



Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking TIR	NIE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	6	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Hala garażowa	TAK
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Loggia	NIE	Strych	TAK
Najbliższe SPA	3	Najbliższy basen	2
Najbliższe przedszkole	3	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3
Najbliższa szkoła średnia	3	Najbliższy hipermarket	2
Nr Licencji	17866	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	NIE
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa stacja paliw	3	Najbliższy klub fitness	2
Najbliższa siłownia	2	Najbliższy szpital	3
EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	78	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	145



EK - energia końcowa
[kWh/(m²*rok)]

131

Suszarka do ubrań

TAK

Kuchenka mikrofalowa

TAK

Osobne WC

TAK

Rolety

NIE

Żaluzje

TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

