

## Mieszkanie na sprzedaż - Rogowo

cena **830 300** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Rogowo - pierwsza linia brzegowa i malowniczy widok

Opis: Zapraszamy do odkrycia niepowtarzalnej oferty - nowoczesnego apartamentu nad morzem, położonego w urokliwym Rogowie. To miejsce łączy w sobie bliskość Bałtyku i malowniczego Jeziora Resko Pomorskie, oferując wyjątkowe połączenie przyrody i luksusu.

Lokalizacja: Apartament zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie morza, otoczony zielenią i spokojem. Z jednej strony budynku rozpościera się bajeczny widok na niekończące się fale Bałtyku, a z drugiej strony malownicze Jezioro Resko Pomorskie. To idealne miejsce dla miłośników natury, spokoju i aktywnego wypoczynku. Do Kołobrzegu niecałe 15 km.

Szczegóły Apartamentu:

Powierzchnia: 32 m<sup>2</sup> Pokój z aneksem kuchennym Łazienka Oddzielna sypialnia Balkon Duże okna od sufitu do samej ziemi, które wnoszą mnóstwo naturalnego światła i podkreślają urok otaczającego krajobrazu. Stan

Deweloperski: Apartament został wykończony w stanie deweloperskim, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dostosowania wnętrza do swoich indywidualnych preferencji i stylu życia.

Dodatkowe Atuty:

Unikalne położenie przy pierwszej linii brzegowej Bliskość morza i jeziora Spokojna okolica w otoczeniu przyrody Duże okna, zapewniające imponujący widok Możliwość dostosowania wnętrza do własnych preferencji Cena: Cena tego wyjątkowego apartamentu wynosi 830 300 PLN. To doskonała inwestycja dla tych, którzy pragną mieszkać w harmonii z przyrodą, jednocześnie ciesząc się komfortem nowoczesnego stylu życia.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego miejsca.



## szczegóły oferty

Symbol	<b>MS-556109-277067</b>	Cena	<b>830 300, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>gryficki</b>
Gmina	<b>Trzebiatów</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>20.12.2023</b>
Cena za m2	<b>25 946, 88 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia całkowita	<b>32, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Rogowo</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>32, 00 m<sup>2</sup></b>
Region		Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Okna antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>



Wodomierz	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnia balkonu	<b>4, 5 m<sup>2</sup></b>	Widok na wschód	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>		



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

