

Dom na sprzedaż - Szczecin, SZCZECIN ZDROJE

cena **1 999 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **236,00** m², pow. działki: **730,00** m²,



opis nieruchomości

Opis sprzedaży dwóch domów na sprzedaż w Zdrojach:

Informacje ogólne:

Powierzchnia działki: 730 m² Powierzchnia całkowita obu domów: 236 m² Liczba domów: 2 Garaże: 3 (łącznie powierzchnia ok. 90 m²) Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny Świadectwo energetyczne: SCHE/3743/415/2023 Pierwszy dom:

Powierzchnia: 136 m² Parter: salon (24 m²), jadalnia (19 m²), gabinet (15 m²), kuchnia (11 m²), łazienka (3,5 m²) Piętro: 3 pokoje (18 m², 14 m², 5 m²), łazienka (8 m²), pralnia (3 m²), taras Strych: nieużytkowy Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu Drugi dom:

Powierzchnia: 100 m² (wybudowany w latach 1960) Parter: salon (20 m²), kuchnia (8 m²), łazienka (7 m²), łazienka (4 m²) Piętro: 2 pokoje (23 m², 17 m²), taras Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu, z osobnym wejściem Wyposażenie: wliczone w cenę Dodatkowe informacje:

Ogród z warzywniakiem i miejscem do piknikowania Idealne dla rodziny wielopokoleniowej, działalności lub wynajmu Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny Lokalizacja: centrum Zdrojów, dobre skomunikowanie (tramwaje, autobusy, SKM, wyjazd na S3) Całość na jednej księdze wieczystej z jednym właścicielem Możliwość rozdzielenia na dwie księgi wieczyste Oddzielne liczniki prądu i gazu dla obu domów Podliczniki wody Domy przeszły kapitalne remonty wewnątrz, obejmujące wymianę instalacji gazowej, wodnej, elektrycznej, i grzewczej.

Posiadają świadectwo energetyczne spełniające wymagania dla nowych domów.

Lokalizacja w centrum Zdrojów zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz wygodne położenie. Całość nieruchomości stanowi atrakcyjną ofertę dla różnych rodzajów nabywców, uwzględniając potrzeby rodzin wielopokoleniowych, działalności gospodarczej lub inwestycji wynajmu.

Zapraszam do kontaktu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Region		Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.12.2023
Cena	1 999 000, 00 PLN	Stara cena	2 090 000, 00 PLN
Cena za m2	8 470, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-766	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SZCZECIN ZDROJE	Ulica	LESZCZYNOWA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Okolice	ZDROJE
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	236, 00 m²
Powierzchnia działki	730, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	3	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

