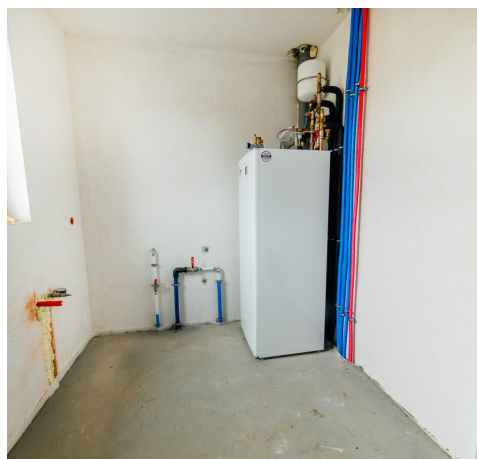


Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **122,38** m², pow. działki: **400,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży połowy bliźniaka w malowniczych Dołujach. To urokliwe mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku, oddanym do użytku w 2023 roku. Budynek utrzymany jest w wysokim standardzie deweloperskim, zapewniając komfort i funkcjonalność na najwyższym poziomie.

Budynek został wzniesiony w tradycyjnej technologii murowanej, z użyciem ceramiki Porotherm o grubości 25cm, co gwarantuje solidność i trwałość konstrukcji.

Ściany działowe o grubości 12cm zapewniają optymalne warunki termiczne, a ocieplenie styropianem fasadowym grafitowym (20cm) przyczynia się do efektywnej izolacji termicznej.

Wnętrza mieszkania zostały starannie wykończone - ściany wewnętrzne pokryte są gipsowym tynkiem, a trzyszybowe okna PCV oraz wrota garażowe z silnikiem elektrycznym gwarantują doskonałe izolacyjne i bezpieczeństwo.

Na parterze znajduje się:

-salon (29,22 m²), połączony z aneksem kuchennym (7,62 m²)

-wiatrołap (4,45 m²),

-garaż (18,59 m²),

-hol (5,96 m²),

-łazienka (3,53 m²)

-kotłownia (5,48 m²), gdzie zainstalowano nowoczesne ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła.

-garaż 18,59 m²

Na piętrze znajdują się cztery przytulne pokoje (łącznie powierzchnia 50,08 m²):

PIĘTRO 61,19 m² w tym:

-hol - 4,76 m²

-pokój - 14,03 m²

-pokój - 13,11 m²

-pokój - 10,54 m²

- pokój - 12,41 m²

-łazienka - 6,34 m²

Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość zagospodarowania strychu o powierzchni około 40 m², co daje dodatkową przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb.

Lokalizacja budynku gwarantuje spokój i ciszę, a jednocześnie bliskość drogi dojazdowej umożliwia łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość jest zasilana wodą z sieci miejskiej, a odprowadzenie ścieków odbywa się do zbiornika szczelnego (szambo).

Brak gazu w budynku, sieć gazowa jest dostępna w drodze dojazdowej.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości już dziś!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813





szczegóły oferty

Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	08.12.2023	Cena	949 000, 00 PLN
Stara cena	930 000, 00 PLN	Cena za m2	7 754, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Dołuje
Miejscowość	Dołuje	Kod pocztowy	72-002
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	122, 38 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z garażem, stan deweloperski



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

